

IMÓVEL -
Lote nº 18, da quadra 20, de loteamento denominado "Manancial", em Capivari, com a área de 1.034,00 m², (um mil e trinta e quatro metros quadrados), com frente para a estrada existente - onde mede 22,00 m., de lado direito confronta com o lote nº 19, onde mede 44,50 m., de lado esquerdo confronta com o lote nº 17, onde mede 49,50 m., e nos fundos confina com o lote nº 20, onde mede 23,00 m., **PROPRIETÁRIO**: - KEBIR S/A., Administração e Representações, com sede a rua Sete de abril nº 345, 6º andar, sala, 611, na Capital de São Paulo. - **TÍTULO AQUISITIVO**: - transcribe sob nº 5.701, a fls.238, de livre 3-F, deste Registro. - Campos do Jordão, 29 de Junho de 1.976. -

O Oficial: -

Bel. Lúcia Roberto de Almeida Duarte

E.1-1.035: - Campos do Jordão, 29 de Junho de 1.976. - **TRANSMITENTE**: - KEBIR S/A., ADMINISTRAÇÃO E REPRESENTAÇÕES, com sede na Capital de São Paulo, à Rua Sete de Abril, 345, 6º andar, sala 611, registrada no C.G.C. sob nº 62.579.842/0001, **ADQUIRENTE**: - EMILIA CURY CHACUR, brasileira, viúva, de lar, portadora da identidade RG. nº 3.620.051, e CIC nº 545050388, residente e domiciliada a Av. Washington Luiz, 541, apto.151, em Santos deste Estado, e Sr. IBRAHIM CURI, brasileiro, bancário, portador da identidade RG. nº 2.596.431, e CIC nº 06, dige, nº 016.934.768, casado sob o regime da comunhão de bens, com d. DIRCE MATTOSO CURI, residente e domiciliado à Avenida Siqueira Campos, 678, apto.111, em Santos neste Estado. - **TÍTULO**: - Compra e venda. - **FORMA DO TÍTULO**: - Escritura de 23 de janeiro de 1.976, lavrada a fls. p 105, de livre 44 das notas de 2ª tabelião de Campos do Jordão. - **VALOR**: - (Global adquirida juntamente com os imóveis das matrículas ns. 1.034 e 1.036). - Cr\$ 25.905,00 (vinte e cinco mil novecentos e cinco cruzeiros). -

Registrado por: -

Av.2-1.035: - Per escritura de 23 de janeiro de 1.976, lavrada à fls.105, de livre 44 das notas de 2ª tabelião de Campos do Jordão, registrada acima sob nº 1/1.035, ficou cancelada o compromisso de compra e venda, averbada sob nº 70, a fls.90 de livre B-D, à margem da inscrição 55, deste Registro. - Campos do Jordão, 29 de Junho de 1.976. -

Averbado por: -

AV.3/1.035: - Campos do Jordão, 22 de setembro de 1.981. - **TRANSMITENTES**: - EMILIA CURY CHACUR, brasileira, viúva, do lar, portadora da identidade RG nº 3.620.051-SP e do CIC nº 545.050.388, residente e domiciliada à Avenida Washington Luiz, 489, aptº 81, em Santos neste Estado; IBRAHIM CURI, bancário e sua mulher d. DIRCE MATTOSO CURI, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, portadores das C.I. RG ns. 2.596.431-SP e 2.614.029-SP, inscritos no CPF sob nº 016.934.768-00, residentes e domiciliados à Avenida Siqueira Campos. 678- aptº 111, em Santos neste Estado. - **ADQUIRENTE**: - ARAUJO AGRO INDUSTRIAL LTDA, com sede na Capital de São Paulo, à Rua Maria Crupaiti, 441- re digo 441, registrada no CGC sob nº 48.738.836/0001-21. - **TÍTULO**

MATRÍCULA N.º

=1.035=

Oficial

FLS.
=1=

TÍTULO:-Compra e venda.-**FORMA DO TÍTULO:**-Escritura pública data da de 29 de maio de 1.981, lavrada à fls.117v, do livro 68, das notas do 2º tabelião desta cidade.-**VALOR:**-Cr\$-3.762.000,00 (três milhões, setecentos e sessenta e dois mil cruzeiros), sendo no ato a quantia de Cr\$-1.881.000,00., e o saldo representado por 12 prestações mensais, sucessivas e iguais no valor de Cr\$- 156.750,00, cada uma, representadas por notas promissórias em igual número e valores, vencendo-se a primeira delas no dia 20 de junho de 1.981 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. (valor global, incluindo os matriculados sob ns.1.034 e 1036

Registrado por: *Paulo Ademir Monteiro* :-Esc. Autª

-AV.04-1.035- Campos do Jordão, 07/Abr./97. Procedo a presente averbação de ofício "ex-vi" § 1º do artigo 213 da Lei nº 6.015/73, para constar que o último ato praticado na presente matrícula é o "**R.3**" e não AV.3, como consta. O Oficial Designado: *Paulo Ademir Monteiro*

-R.5-1.035- Campos do Jordão, 07/Abr./97.

RÉUS:- **ARIANO ARAÚJO**, inscrito no CPF/MF sob nº 271.783.158-49, estabelecido à Rua Maria Curupaiti nº 441, São Paulo, Capital; e **ARAÚJO AGRO INDUSTRIAL LTDA**, inscrita no CGC/MF sob nº 48.733.836/0001-21, estabelecida no endereço supra.

AUTOR:- **BANCO DO PROGRESSO S/A**, estabelecido na Capital de São Paulo, à Avenida Paulista nº 548, inscrito no CGC/MF sob nº 22.531.842/0001-01.

TÍTULO:- Penhora

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de 17.02.97, expedido pelo Juízo de Direito da Quarta Vara Cível do Foro Regional I - Santana- S.Paulo, Capital, extraído dos autos - Proc. nº 1956/94 de Ação de Execução, movida por Banco do Progresso S.A, contra Ariano Araújo e Araújo Agro Industrial Ltda, nele exarado o r. cumpra-se de 25.03.97, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta comarca.

VALOR:- R\$- 369.745,50 (trezentos e sessenta e nove mil, setecentos e quarenta e cinco reais e cinquenta centavos), inclusive os imóveis matriculados sob nºs: 1.034, 1.036, 1.808 à 1.813, tudo de acordo com o mandado acima referido, o qual acha-se arquivado nesta serventia sob nº de prenotação 32.242. O Escrevente Designado: *Paulo Ademir Monteiro* (Henrique Ferreira Soares Filho) - O Oficial Designado:

Paulo Ademir Monteiro

/R.06-1.035/ Campos do Jordão, 08/Setembro/98.

RÉUS:- **ARAÚJO AGRO INDUSTRIAL LTDA**, com sede na Capital de São Paulo, à Rua Curupaiti, nº 441, inscrita no CGC/MF sob nº

(Segue à fls. 2...

Livro N.º 2 - Imóvel -

Bel. Lício Roberto de Almeida Duarte
Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Comarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

MATRÍCULA N.º = **L.035** =

OFICIAL

FLS.
02

MATRÍCULA N.º

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

Livro N.º 2 - Imóvel

48.733.836/0001-21; e **MARILIA GUSQUES ARAUJO**, brasileira, casada, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 1.687.499 e do CIC nº 610.079.008-49, residente e domiciliada na Rua São Mauro, nº 242, São Paulo-SP.

AUTOR:- BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília-DF, e Agência Santana, na Capital de São Paulo, na Avenida Voluntários da Pátria nº 1.769, inscrito no CGC/MF sob nº 00.000.000/0386-79.

TÍTULO:- Penhora

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de 07.08.98, expedido pelo Juízo de Direito da Primeira Vara desta comarca, nos Autos de Carta Precatória, nº 444/98, oriunda da 8ª Vara Cível do Foro Regional I de Santana - São Paulo - SP, Ação de Execução, que o Autor move contra os Réus, Proc. nº 2101/95.

VALOR:- R\$-235.979,49 (Duzentos e trinta e cinco mil, novecentos e setenta e nove reais e quarenta e nove centavos), inclusive os imóveis matriculados sob nºs: 1.034, 1.036, 1.808 à 1.813. O Escrevente

Designado: *Henrique Ferreira Soares Filho* (Henrique Ferreira Soares Filho) - O Oficial Designado:

Paulo Ademir Monteiro
Paulo Ademir Monteiro

Prenot. 34.511

MATRÍCULA N.º 1036

Campo de Campos de Jordão
Estado de São Paulo

MATRÍCULA N.º 1.036

Oficial

FLS. 1

IMÓVEL -
 Lote nº 19, da quadra "20", de loteamento denominado "Municipal", em Capivari, com a área de 1.043,00 m.²., (um mil quatrocenta e três metros quadrados), faz frente para a estrada Existente, onde mede 30,50 m., de lado direito confronta com a rua 7, onde mede 29,50 m., de lado esquerdo confronta com o lote nº 18, onde mede 44,50 m., e nos fundos confina com o lote nº 20, onde mede 26,50 m. **PROPRIETÁRIA**: - KEBIR S/A., Administração e Representações, com sede à Rua Sete de Abril nº 345, 6º andar sala 611, na Capital de São Paulo. **TÍTULO AQUISITIVO**: - transcrita sob nº 5.701, à fls. 238, de livro 3-F, deste Registro. - Campos de Jordão, 29 de Junho de 1.976. -

O Oficial: - 
 Bel. Licínio Roberto de Almeida Duarte

R. 1-1.036: - Campos de Jordão, 29 de Junho de 1.976. - **TRANSMITENTE**: KEBIR S/A., ADMINISTRAÇÃO E REPRESENTAÇÕES, com sede na Capital de São Paulo, à Rua Sete de Abril, 345, 6º andar, sala 611, registrada no C.G.C. sob nº 62.579.842/0001, **ADQUIRENTE**: - EMILIA CURY CHACUR, brasileira, viúva, de lar, portadora da identidade RG. nº 3.620.051, e CIC nº 545050388, residente e domiciliada a Av. Washington Luiz, 541, apte. 151, em Santos deste Estado, e - Sr. IBRAHIM CURI, brasileiro, bancário, portadora da identidade RG. nº 2.596.431, e CIC nº 016.934.768, casado sob o regime da comunhão de bens, com d. DIRCE MATTOSO CURI, residente e domiciliada à Avenida Siqueira Campos, 678, apte. 111, em Santos neste Estado. **TÍTULO**: - Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO**: - Escritura de 23 de janeiro de 1.976, lavrada a fls. 105, de livro 44 das notas de 2ª tabelião de Campos de Jordão. **VALOR**: (Global adquirente juntamente com os imóveis das matrículas ns. 1.034 e 1.035) Cr\$. 25.905,00 (vinte e cinco mil novecentos e cinco cruzeiros). -

Registrado por: - 

Av. 2-1.036: - Por escritura de 23 de janeiro de 1.976, lavrada a fls. 105, de livro 44 das notas de 2ª tabelião de Campos de Jordão, registrada acima sob nº 1/1.036, fica cancelado o compromisso de compra e venda, averbado sob nº 71, à fls. 90, de livro 8-E, à margem da inscrição nº 55, deste Registro. - Campos de Jordão, 29 de Junho de 1.976. -

Averbado por: - 

R. 3/1.036: - C. do Jordão, 22 de setembro de 1.981. - **TRANSMITENTES**: EMILIA CURY CHACUR, brasileira, viúva, do lar, portadora de identidade RG nº 3.620.051-SP e do CIC nº 545.050.388, residente e domiciliada à Avenida Washington Luiz, 489, apte 81, em Santos, neste Estado; IBRAHIM CURI, bancário e sua mulher d. DIRCE MATTOSO CURI, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, portadores das C.I. RG ns. 2.596.431-SP e 2.614.029-SP, inscritos no CPF sob nº 16.934.768-00, residentes e domiciliados à Avenida Siqueira Campos 678- apte 111 em Santos neste Estado. **ADQUIRENTE**: - ARAUJO AGRO INDUSTRIAL LTDA com sede na Capital de São Paulo, à Rua Maria Crupaiti 441, registrada no CGC sob nº 45.738.836/0001-21. **TÍTULO**: - Compra e

segue no verso

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Livro N.º 2 - Imóvel -

Bel. Licínio Roberto de Almeida Duarte
Oficial

MATRÍCULA N.º

=1.036=

Oficial

FLS.
=1=

Compra e venda.-**FORMA DO TÍTULO:-**Escritura pública datada de 29 de Maio de 1.981, lavrada à fls. 117v, do livro 68, das atas do 2º tabelião desta cidade, -**VALOR:-**Cr\$-3.762.000,00 (três milhões setecentos e sessenta e dois mil cruzeiros), sendo no ato a quantia de Cr\$-1.881.000,00 (hum milhão, oitocentos e oitenta e um mil cruzeiros), e o saldo representado por 12 prestações mensais sucessivas e iguais no valor de Cr\$-156.750,00, cada uma, representadas por iguais dígitos por notas promissórias em igual número e valores, vencendo-se a primeira de as no dia 20 de junho de 1.981 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. (valor global, incluindo os matriculados sob ns. 1.034 e 1.035).-

Registrado por:  :-Esc. Autª

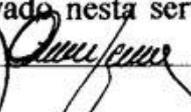
-R.4-1.036- Campos do Jordão, 07/Abr./97.

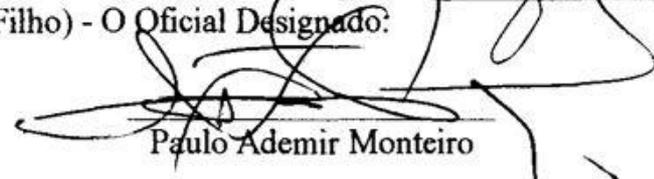
RÉUS:- **ARIANO ARAÚJO**, inscrito no CPF/MF sob nº 271.783.158-49, estabelecido à Rua Maria Curupaiti nº 441, São Paulo, Capital; e **ARAÚJO AGRO INDUSTRIAL LTDA**, inscrita no CGC/MF sob nº 48.733.836/0001-21, estabelecida no endereço supra.

AUTOR:- **BANCO DO PROGRESSO S/A**, estabelecido na Capital de São Paulo, à Avenida Paulista nº 548, inscrito no CGC/MF sob nº 22.531.842/0001-01.

TÍTULO:- Penhora

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de 17.02.97, expedido pelo Juízo de Direito da Quarta Vara Cível do Foro Regional I - Santana- S.Paulo, Capital, extraído dos autos - Proc. nº 1956/94 de Ação de Execução; movida por Banco do Progresso S.A, contra Ariano Araújo e Araújo Agro Industrial Ltda, nele exarado o r. cumpra-se de 25.03.97, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta comarca.

VALOR:- R\$- 369.745,50 (trezentos e sessenta e nove mil, setecentos e quarenta e cinco reais e cinquenta centavos), inclusive os imóveis matriculados sob nºs: 1.034, 1.035, 1.808 à 1.813, tudo de acordo com o mandado acima referido, o qual acha-se arquivado nesta serventia sob nº de prenotação 32.242. O Escrevente Designado:  (Henrique Ferreira Soares Filho) - O Oficial Designado:


Paulo Ademir Monteiro

/R.05-1.036/ Campos do Jordão, 08/Setembro/98.

RÉUS:- **ARAÚJO AGRO INDUSTRIAL LTDA**, com sede na Capital de São Paulo, à Rua Curupaiti, nº 441, inscrita no CGC/MF sob nº 48.733.836/0001-21; e **MARILIA GUASQUES ARAÚJO**, brasileira, casada, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 1.687.499 e do CIC nº 610.079.008-49, residente e domiciliada na Rua São Mauro, nº 242, São Paulo-SP.

AUTOR:- **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília-DF, e
(Segue à fls. 2...

Livro N.º 2 - Imóvel -

Bel. Uchida Roberto de Almeida Duarte

Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Comarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

MATRÍCULA N.º = 1.036 =

OFICIAL

FLS.

02

Agência Santana, na Capital de São Paulo, na Avenida Voluntários da Pátria nº 1.769, inscrito no CGC/MF sob nº 00.000.000/0386-79.

TÍTULO:- Penhora

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de 07.08.98, expedido pelo Juízo de Direito da Primeira Vara desta comarca, nos Autos de Carta Precatória, nº 444/98, oriunda da 8ª Vara Cível do Foro Regional I de Santana - São Paulo - SP, Ação de Execução, que o Autor move contra os Réus, Proc. nº 2101/95.

VALOR:- R\$-235.979,49 (Duzentos e trinta e cinco mil, novecentos e setenta e nove reais e quarenta e nove centavos), inclusive os imóveis matriculados sob nºs: 1.034, 1.035, 1.808 à 1.813. O Escrevente Designado: Henrique Ferreira Soares Filho (Henrique Ferreira Soares Filho) - O Oficial Designado:

Paulo Ademir Monteiro

Prenot. 34.511

MATRÍCULA N.º

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

Livro N.º 2 - Imóvel

MATRÍCULA N.º 1808

Comarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

MATRÍCULA N.º - 1.808 -

Oficial

FLS.
1

IMÓVEL =
 Lote nº 20, da quadra 20, do loteamento denominado "Manancial", com a área de 1.396,00 ms²., faz frente para a rua Sete, onde mede 25,00 ms., limita do lado direito de quem da rua olha o terreno, com o lote nº 21, na extensão de 46,00 ms., do outro lado limita com os lotes nºs. 18 e 19 junto aos quais mede 49,50 ms., e nos fundos confina com o lote nº 23, onde mede 34,00 ms. - **PROPRIETÁRIA:** - **KEBIR S/A., ADMINISTRAÇÃO E REPRESENTAÇÕES**, com sede a Rua Sete de Abril 345 6º andar, sala 611, inscrita no CGC. sob nº 60.849.452/0001, na Capital de São Paulo. - **TÍTULO AQUISITIVO:** - Transcrito sob nº 5.701, neste Registro, em área maior, e loteamento inscrito sob nº 55 também deste Registro. - Campos do Jordão, 27 de outubro de 1.976. -

O Oficial: -

[Assinatura]
Bel. Licínio Roberto de Almeida Duarte

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

R.1. 1.808: - Campos do Jordão, 27 de outubro de 1.976. - **TRANSMITENTE:** - **KEBIR S/A - ADMINISTRAÇÃO E REPRESENTAÇÕES**, com sede a rua Sete de Abril, 346 6º andar, sala 611, na Capital de São Paulo. - **ADQUIRENTE:** - **JOÃO ANTONIO LEAL SCHMIDT**, brasileiro, do comércio, portador da identidade RG. nº 3.735.158 e do CIC nº 319551508, -- casado sob o regime da comunhão de bens com dona **MARINA SISUE ARIMA SCHMIDT**, residente e domiciliado à Rua Brigadeiro Jordão, 437, em Vila Abernêssia, nesta cidade de Campos do Jordão. - **TÍTULO:** - Compra e venda. - **FORMA DO TÍTULO:** - Escritura de 26 de outubro de 1.976, lavrada a fls. 170 do livro 47, das notas do 2º tabelião de Campos do Jordão. - **VALOR:** - Cr\$. 41.880,00 (quarenta e um mil oitocentos e oitenta cruzeiros). -

Registrado por: -

R.2/1.808: - Campos do Jordão, 29 de novembro de 1.976. - **TRANSMITENTES:** - **JOÃO ANTONIO LEAL SCHMIDT**, do comércio, portador da identidade de R.G. nº 3.735.158 e sua mulher d. **MARINA SISUE ARIMA SCHMIDT**, do lar, portadora da identidade, R.G. nº 6.536.645, brasileiros, casados, sob o regime da comunhão de bens, inscritos conjuntamente no C.F. sob nº 319551508, residentes e domiciliados a rua Brigadeiro Jordão, 437, em Abernêssia, nesta Cidade. - **ADQUIRENTE:** - **ARLANO ARAUJO**, brasileiro, engenheiro mecânico, portador da identidade, R.G. nº 2817161 e do CIC nº 271783158, casado sob o regime da comunhão de bens com d. **MARILIA GUASQUE ARAUJO**, portadora da identidade, R.G. nº 1.687.499 e do CIC nº 610079008, brasileira, química, residente e domiciliados a rua São Mauro, nº 3, em São Paulo, Capital. - **TÍTULO:** Venda e Compra. - **FORMA DO TÍTULO:** - Escritura datada de 08 de novembro de 1.976, lavrada a fls. 55vº, do livro 50, das notas do 2º tabelião desta Cidade. - **VALOR:** - (valor global, incluindo os imóveis matriculados sob ns. 1.809, 1.80, digo nºs. 1.809, 1.810, 1.811, --- 1.812 e 1.813) Cr\$=1.100.010,00 (um milhão, cem mil e dez cruzeiros), pagáveis na seguinte forma: - Cr\$=100.014,00 (cem mil e catorze cruzeiros), recebidos anteriormente, como sinal e princípio de pagamento; Cr\$=300.000,00 (trezentos mil cruzeiros) no ato do título; e o saldo do preço representado por uma nota promissória no valor de Cr\$=150.000,00, com vencimento para 22 de maio de 1.977, e mais 12 (doze, digo 12 (doze) notas promissórias no valor de Cr\$=45.833,00, cada uma, vencíveis mensal e consequentemente a começar de 28 de novembro de 1.976, com exceção apenas do mês de maio de 1.977, vencendo-se portanto a última delas no dia 28 de novembro de 1.977, promissórias essas, todas elas de aceite do adquirente. -

Registrado por: -

Livro N.º 2 - Imóvel -

Bel. Licínio Roberto de Almeida Duarte

Oficial

segue no verso

MATRÍCULA N.º

= 1.808 =

Oficial

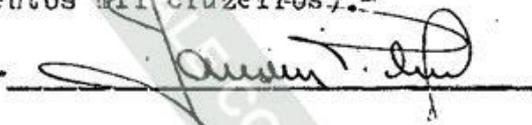
FLS.

Livro N.º 2 - Imóvel -

Bel. Licínio Roberto de Almeida Duarte
OficialCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro GeralComarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

R.3-1.808:-Campos do Jordão, 05 de setembro de 1.977.-**TRANSMITENTE:**-**ARIANO ARAUJO**, brasileiro, digo, brasileiro, casado, com **MARILIA QUASQUE ARAUJO**, engenheiro mecânico, residente domiciliado à Rua São Mauro, nº 3, inscrito no CPF., sob nº 271.783.158-49, portador da Carteira de Identidade RG.nº 2.817161, sendo sua esposa também brasileira, casada, química, portadora do CPF sob nº 610.079.008-49, e da RG.nº 1.687.499, residente e domiciliada no mesmo endereço.-**ADQUIRENTE:**-"**ARAUJO AGRO INDUSTRIAL LTDA.**", com sede à Rua Maria Curupaiti, 441, na Capital de São Paulo, com contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 893.918.-**TÍTULO:**-**INCORPORAÇÃO.**-**FORMA DO TÍTULO:**-Certidão datada de 20 de maio de 1.977, fornecida pela Junta Comercial do Estado de São Paulo, subscrita pela chefe da Seção de Certidões Ana Maria de Moraes Castro; e Instrumento Particular de Constituição da Araujo Agro Industrial Ltda., datado de 15 de Dezembro de 1.976, assinado pelo transmitente e sua esposa, pelos demais sócios da firma adquirente e por duas testemunhas com as firmas reconhecidas no 11º Cartório de Notas da Capital de São Paulo.-**VALOR:**-Cr\$.-----300.000,00 (Trezentos mil cruzeiros).-

Registrado por: -


-R.4-1.808- Campos do Jordão, 07/Abr/97.

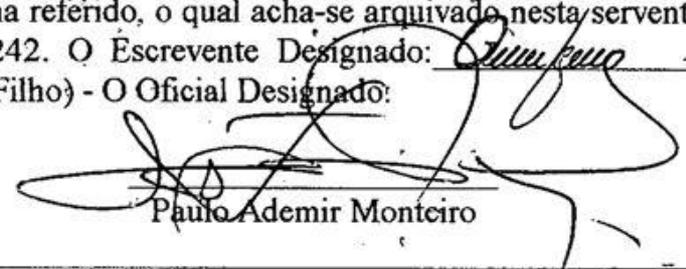
RÉUS:- **ARIANO ARAUJO**, inscrito no CPF/MF sob nº 271.783.158-49, estabelecido à Rua Maria Curupaiti nº 441, São Paulo, Capital; e **ARAUJO AGRO INDUSTRIAL LTDA**, inscrita no CGC/MF sob nº 48.733.836/0001-21, estabelecida no endereço supra.

AUTOR:- **BANCO DO PROGRESSO S/A**, estabelecido na Capital de São Paulo, à Avenida Paulista nº 548, inscrito no CGC/MF sob nº 22.531.842/0001-01.

TÍTULO:- Penhora

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de 17.02.97, expedido pelo Juízo de Direito da Quarta Vara Cível do Foro Regional I - Santana- S.Paulo, Capital, extraído dos autos - Proc. nº 1956/94 de Ação de Execução, movida por Banco do Progresso S.A, contra Ariano Araújo e Araújo Agro Industrial Ltda, nele exarado o r. cumpra-se de 25.03.97, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta comarca.

VALOR:- R\$- 369.745,50 (trezentos e sessenta e nove mil, setecentos e quarenta e cinco reais e cinquenta centavos), inclusive os imóveis matriculados sob nºs: 1.034, 1.035, 1.036, 1.809 à 1.813, tudo de acordo com o mandado acima referido, o qual acha-se arquivado nesta serventia sob nº de prenotação 32.242. O Escrevente Designado:  (Henrique Ferreira Soares Filho) - O Oficial Designado:



Paulo Ademir Monteciro

/R.05-1.808/ Campos do Jordão, 08/Setembro/98.

RÉUS:- **ARAUJO AGRO INDUSTRIAL LTDA**, com sede na Capital de São Paulo, à Rua Curupaiti, nº 441, inscrita no CGC/MF sob nº

(Segue à fls. 2...

MATRÍCULA N.º = 1.808 =

OFICIAL

FLS.

02

MATRÍCULA N.º

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

Livro N.º 2 - Imóvel

48.733.836/0001-21; e **MARILIA GUASQUES ARAUJO**, brasileira, casada, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 1.687.499 e do CIC nº 610.079.008-49, residente e domiciliada na Rua São Mauro, nº 242, São Paulo-SP.

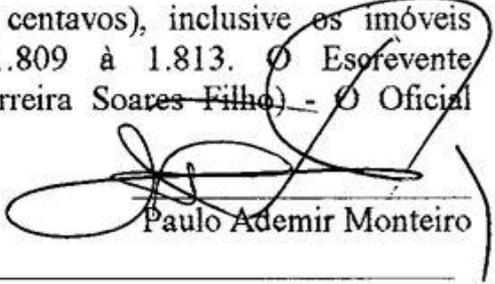
AUTOR:- BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília-DF, e Agência Santana, na Capital de São Paulo, na Avenida Voluntários da Pátria nº 1.769, inscrito no CGC/MF sob nº 00.000.000/0386-79.

TÍTULO:- Penhora

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de 07.08.98, expedido pelo Juízo de Direito da Primeira Vara desta comarca, nos Autos de Carta Precatória, nº 444/98, oriunda da 8ª Vara Cível do Foro Regional I de Santana - São Paulo - SP, Ação de Execução, que o Autor move contra os Réus, Proc. nº 2101/95.

VALOR:- R\$-235.979,49 (Duzentos e trinta e cinco mil, novecentos e setenta e nove reais e quarenta e nove centavos), inclusive os imóveis matriculados sob nºs: 1.034, 1.035, 1.809 à 1.813. O Escrevente

Designado: Henrique (Henrique Ferreira Soares Filho) - O Oficial Designado:


Paulo Ademir Monteiro

Prenot. 34.511

MATRÍCULA N.º 01809

Comarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

MATRÍCULA N.º = 1.809 =

Oficial

FLS. 1

IMÓVEL =
 Lote nº 21, da quadra 20, do loteamento denominado "Manancial", com a área de 1.085,00 m², (hum mil e oitenta e cinco metros-Quadrados), com frente para a rua Sete, onde mede 25,00 ms., limita do lado direito com a vila nº 11, onde mede 41,00 ms., do outro lado limita com o lote nº 20, onde mede 46,00 ms., e nos fundos confina com o lote nº 22, onde mede 25,00 ms. - **PROPRIETÁRIA:**-KEBIR S/A., ADMINISTRAÇÃO E REPRESENTAÇÕES, com sede a Rua Sete de Abril 346 6º andar, sala 611, na Capital de São Paulo, inscrita no CGC, sob nº 60.849.452/0001, na Capital de São Paulo. - **TÍTULO AQUISITIVO:**-Transcrito sob nº 5.701, neste Registro, em área maior e loteamento inscrito sob nº 55, também deste Registro. - Campos do Jordão 27 de Outubro de 1.976. -

O Oficial:-


Bel. Licínio Roberto de Almeida Duarte

R.1-1.809:-Campos do Jordão, 27 de Outubro de 1.976. - **TRANSMITENTE:**-KEBIR S/A - ADMINISTRAÇÃO E REPRESENTAÇÕES, com sede a rua Sete de Abril, 346 6º andar, sala 611, na Capital de São Paulo. - **ADQUIRENTE:**-JOÃO ANTONIO LEAL SCHMIDT, brasileiro, do comércio, portador da identidade RG. nº 3.735.158 e do CIC nº 319551508 casado sob o regime da comunhão de bens com dona MARINA SISUE ARIMA SCHMIDT, residente e domiciliado à Rua Brigadeiro Jordão, 437, em Vila Abernèssia, nesta cidade de Campos do Jordão. - **TÍTULO:**-Compra e venda. - **FORMA DO TÍTULO:**-Escritura de 26 de outubro de 1.976, lavrada a fls. 170 do livro 47; das notas do 2º tabelião de Campos do Jordão. - **VALOR:**-Cr\$. 32.550,00 (trinta e dois mil quinhentos e cinquenta cruzeiros).

Registrado por:-



R/21809:- Campos do Jordão, 29 de novembro de 1.976. - **TRANSMITENTE:**- JOÃO ANTONIO LEAL SCHMIDT, do comércio, portador da identidade R.G. nº 3.735.158, e sua mulher d. MARINA SISUE ARIMA SCHMIDT, do comércio, digo, do lar, portadora da identidade R.G. nº 6.536.645, brasileiros, casados, sob o regime da comunhão de bens, inscritos conjuntamente no C.P. F. sob nº 31955-1508, residentes e domiciliados a rua Brib, digo, Rua Brigadeiro Jordão, 437, em Abernèssia, nesta Cidade. - **ADQUIRENTE:**- ARIANO ARAUJO, brasileiro, engenheiro mecânico, portador da identidade, R. G. nº 2817161, e do CIC nº 271783158, casado sob o regime da comunhão de bens com d. MARILIA GUASQUE ARAUJO, portadora da identidade R. G. nº 1.687.499 e do CIC, nº 610079008, brasileira, química, residentes e domiciliados a rua São Mauro, nº 3, em São Paulo, Capital. - **TÍTULO:**- Venda e compra. - **FORMA DO TÍTULO:**- Escritura datada de 08 de novembro de 1.976, lavrada a fls. 55 vº, do livro 50, das notas do 2º Tabelião desta cidade. - **VALOR:**-(Valor global, incluindo os imóveis matriculados sob nºs 1.808; 1810, 1.811, 1.812 e 1.813) Cr\$-1.100.010,00 (hum milhão cem mil e dez cruzeiros), pagáveis na seguinte forma:-Cr\$- - - 100.014,00 (cem mil e catorze cruzeiros), recebidos anteriormente, como sinal e principio de pagamento; Cr\$-300.000,00 (trezentos mil cruzeiros) no ato do título; e o saldo do preço representado por uma nota promissória no valor de Cr\$-150.000,00, com vencimentos para 22 de maio de 1.977, e mais 12 (doze) notas promissórias no valor de Cr\$-45.833,00, cada uma, vencíveis mensal e consequentemente a começar de 28 de novembro de 1.976, com

segue no verso

Livro N.º 2 - Imóvel -

Bel. Licínio Roberto de Almeida Duarte

Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

MATRÍCULA N.º

"1.809"

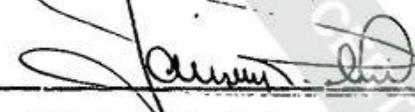
Oficial

FLS.
"1"

(com) exceção apenas do mês de maio de 1.977, vencendo-se portanto a última delas no dia 28 de novembro de 1.977, promissórias essas, todas elas de aceite do adquirente.-

Registrado por:-  :-

R.3-1.809: Campos do Jordão, 05 de setembro de 1.977. **-TRANSMITENTE:-**ARIANO ARAUJO, brasileiro, casado, com d. MARILIA QUASQUE ARAUJO, engenheiro, mecânico, residente e domiciliado à Rua São Mauro, nº 3, na Capital de São Paulo, inscrito no CPE, sob nº 271.783.158-49, portador da Carteira de Identidade RG. nº 2.817.161, sendo sua esposa também brasileira, casada, química, portadora do CPF., sob nº 610.079.008-49 e da RG. nº 1.687.499, residente e domiciliada no mesmo endereço. **-ADQUIRENTE:-** "ARAUJO AGRO INDUSTRIAL LTDA., com sede à Rua Maria Curupaiti, 441, na Capital de São Paulo, com contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 893.918. **-TÍTULO:-** INCORPORAÇÃO. **-FORMA DO TÍTULO:-** Certidão datada de 20 de maio de 1.977, fornecida pela Junta Comercial do Estado de São Paulo, subscrita pela chefe da Seção de Certidões, Ana Maria de Moraes Castro; e Instrumento Particular de Constituição da Araujo Agro Industrial Ltda., datado de 15 de dezembro de 1.976, assinado pelo transmitente e sua esposa, pelos demais sócios da firma adquirente e por duas testemunhas com as firmas reconhecidas no 11º Cartório de Notas da Capital de São Paulo. **-VALOR:-** Cr\$. 300.000, 00 (Trezentos mil cruzeiros).-

Registrado por:-  :-

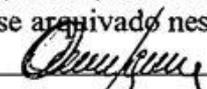
-R.4-1.809- Campos do Jordão, 07/Abr./97.

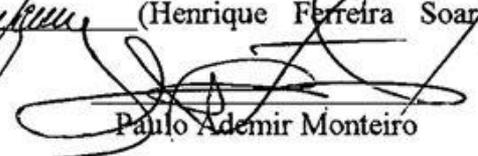
RÉUS:- ARIANO ARAUJO, inscrito no CPF/MF sob nº 271.783.158-49, estabelecido à Rua Maria Curupaiti nº 441, São Paulo, Capital; e ARAUJO AGRO INDUSTRIAL LTDA, inscrita no CGC/MF sob nº 48.733.836/0001-21, estabelecida no endereço supra.

-AUTOR:- BANCO DO PROGRESSO S/A., estabelecido na Capital de São Paulo, à Avenida Paulista nº 548, inscrito no CGC/MF sob nº 22.531.842/0001-01.

TÍTULO:- Penhora

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de 17.02.97, expedido pelo Juízo de Direito da Quarta Vara Cível do Foro Regional I - Santana- S.Paulo, Capital, extraído dos autos - Proc. nº 1956/94 de Ação de Execução, movida por Banco do Progresso S.A, contra Ariano Araújo e Araújo Agro Industrial Ltda, nele exarado o r. cumpra-se de 25.03.97, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta comarca.

VALOR:- R\$- 369.745,50 (trezentos e sessenta e nove mil, setecentos e quarenta e cinco reais e cinquenta centavos), inclusive os imóveis matriculados sob nºs: 1.034, 1.035, 1.036, 1.808, 1.810 à 1.813, tudo de acordo com o mandado acima referido, o qual acha-se arquivado nesta serventia sob nº de prenotação 32.242. O Escrevente Designado:  (Henrique Ferreira Soares Filho) - O Oficial Designado:


Paulo Ademir Monteiro

/R.05-1.809/ Campos do Jordão, 08/Setembro/98.

RÉUS:- ARAUJO AGRO INDUSTRIAL LTDA, com sede na
(Segue à fls. 2...

Livro N.º 2 - Imóvel -

Bel. Licínio Roberto de Almeida Duarte
OficialCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro GeralComarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

MATRÍCULA N.º = 1.809 =

OFICIAL

FLS.

02

MATRÍCULA N.º

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

Livro N.º 2 - Imóvel

Capital de São Paulo, à Rua Curupaiti, nº 441, inscrita no CGC/MF sob nº 48.733.836/0001-21; e **MARILIA GUASQUES ARAUJO**, brasileira, casada, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 1.687.499 e do CIC nº 610.079.008-49, residente e domiciliada na Rua São Mauro, nº 242, São Paulo-SP.

AUTOR:- BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília-DF, e Agência Santana, na Capital de São Paulo, na Avenida Voluntários da Pátria nº 1.769, inscrito no CGC/MF sob nº 00.000.000/0386-79.

TÍTULO:- Penhora

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de 07.08.98, expedido pelo Juízo de Direito da Primeira Vara desta comarca, nos Autos de Carta Precatória, nº 444/98, oriunda da 8ª Vara Cível do Foro Regional I de Santana - São Paulo - SP, Ação de Execução, que o Autor move contra os Réus, Proc. nº 2101/95.

VALOR:-R\$-235.979.49 (Duzentos e trinta e cinco mil, novecentos e setenta e nove reais e quarenta e nove centavos), inclusive os imóveis matriculados sob nºs. 1.034, 1.035, 1.808, 1.810 à 1.813. O Escrevente Designado: *Henrique Ferreira Soares Filho* (Henrique Ferreira Soares Filho) - O Oficial Designado:

Paulo Ademir Monteiro
Paulo Ademir Monteiro

Prenot. 34.511

MATRÍCULA N.º 1810

Comarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

MATRÍCULA N.º = 1.810 =

Oficial

FLS.
1

= IMÓVEL =

Lote nº 22, da quadra 20, do loteamento denominado "Manancial", com a área de 1.098,00 ms². (hum mil e noventa e oito metros-quadrados), com frente para a Rua Seis, onde mede 25,00 ms., - limitado lado direito de quem da rua olha o terreno com o lote nº 23, na extensão de 46,00 ms., do outro lado mita, digo, lado limita com a viela nº 11, na extensão de 41,50 ms., e nos fundos confina com o lote nº 21, onde mede 25,00 ms. - PROPRIETÁRIA: - KEBIR S/A., ADMINISTRAÇÃO E REPRESENTAÇÕES, com sede a rua Sete de Abril 346 6º andar, sala 611, na Capital de São Paulo, inscrita no CGC, sob nº 60.849.452/0001, na Capital de São Paulo. - TÍTULO AQUISITIVO: - Transcrito sob nº 5.701, neste Registro, em área maior e loteamento inscrito sob nº 55, também deste Registro. - Campos do Jordão, 27 de Outubro de 1.976. -

O Oficial:-


Bel. Licínio Roberto de Almeida Duarte

R.1-1.810: - Campos do Jordão, 27 de outubro de 1.976. - TRANSMITENTE: - KEBIR S/A., ADMINISTRAÇÃO E REPRESENTAÇÕES, com sede a rua Sete de Abril, 346, 6º andar, sala 611, na Capital de São Paulo. - ADQUIRENTE: - JOAO ANTONIO LEAL SCHMIDT, brasileiro, do comércio, portador da identidade RG. nº 3.735.158 e do CIC nº 319551508 casado sob o regime da comunhão de bens com dona MARINA SISUE ARIMA SCHMIDT, residente e domiciliado à Rua Brigadeiro Jordão, 437, em Vila Abernèssia, nesta cidade de Campos do Jordão. - TÍTULO: - Compra e venda. - FORMA DO TÍTULO: - Escritura de 26 de outubro de 1.976, lavrada à fls. 170, do livro 47, das notas do 2º tabelião de Campos do Jordão. - VALOR: - Cr\$: 32.940,00 (trinta e dois mil novecentos e quarenta cruzeiros). -

Registrado por:-

R/2.810: - Campos do Jordão, 29 de novembro de 1.976. - TRANSMITENTES: - JOAO ANTONIO LEAL SCHMIDT, do comércio, portador da identidade R.G. nº 3.735.158, e sua mulher d. MARINA SISUE ARIMA SCHMIDT, do lar, portadora da identidade R. G. nº 6.536.645, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, inscritos conjuntamente no C.P.F. sob nº 319551508, residentes e domiciliados a rua Brigadeiro Jordão, 437, em Abernèssia, nesta Cidade de. - ADQUIRENTE: - ARIANO ARAUJO, brasileiro, engenheiro mecânico, portador da identidade, R.G. nº 2817161, e do CIC nº 271.783158, casado sob o regime da comunhão de bens com d. MARILIA GUASQUE ARAUJO, portadora da identidade, R.G. nº 1.687.499 e do CIC, nº 6100079008, brasileiros, química, residentes e domiciliados a rua São Mauro, nº 3, em São Paulo, Capital. - TÍTULO: - Venda e Compra. - FORMA DO TÍTULO: - Escritura datada de 08 de novembro de 1.976, lavrada a fls. 55 vº, do livro 50, das notas do 2º Tabelião desta cidade. - VALOR: - (Valor global, incluindo os imóveis matriculados sob nºs 1.808; 1.809, 1.811, 1.812 e 1.813) Cr\$-1.100.010,00 (hum milhão, cem mil e dez cruzeiros). - pagáveis na seguinte forma: - Cr\$-100.014,00 (cem mil e catorze cruzeiros), recebidos anteriormente, como sinal e princípio de pagamento; Cr\$-300.000,00 (trezentos mil cruzeiros) no ato do título; e o saldo do preço representado por uma nota promissória no valor de Cr\$-150.000,00, com vencimentos para 22 de maio de 1.977, e mais 12 (doze) notas promissórias no valor de Cr\$ 45.833,00, cada uma vencíveis mensal e conseqüentemente a começar de 28 de novembro de 1.976, com exceção apenas do mês de -

segue no verso

Livro N.º 2 - Imóvel -

Bel. Licínio Roberto de Almeida Duarte

Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

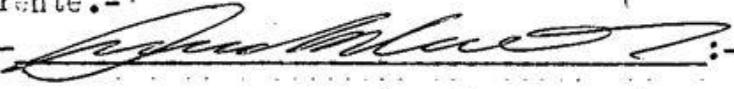
MATRÍCULA N.º

"1.810"

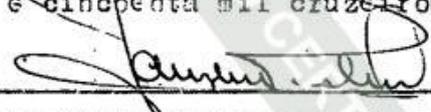
Oficial

FLS.
19

(de) maio de 1.977, vencendo-se portando a última delas no dia 28 de novembro de 1.977, promissórias essas, todas elas de -- aceita do adquirente.--

Registrado por: 

R.3-1.810:-Campos do Jordão, 05 de setembro de 1.977.-**TRANSMITENTE:**-**ARIANO ARAUJO**, brasileiro, casado, com d.**MARILIA QUASQUE ARAUJO**, engenheiro, mecânico, residente e domiciliado à Rua São Mauro, nº 3, na Capital de São Paulo, inscrito no CPF., sob nº 271.783.158-49, portador da Carteira de Identidade RG.nº 2.817.161, sendo sua esposa também brasileira, casada, química, portadora do CPF., sob nº 610.079.008-49 e da RG.nº 1.687.499, residente e domiciliada no mesmo endereço.-**ADQUIRENTE:**-"**ARAUJO AGRO INDUSTRIAL LTDA.**, com sede à Rua Maria Curupaiti, 441, na Capital de São Paulo, com contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 893.918.-**TÍTULO:**- Incorporação.-**FORMA DO TÍTULO:**-Certidão datada de 20 de maio de 1.977, fornecida pela Junta Comercial do Estado de São Paulo, subscreta pela chefe da Seção de Certidões, Ana Maria de Moraes Castro; e Instrumento Particular de Constituição da Araujo Agro Industrial Ltda., datado de 15 de dezembro de 1.976, assinado pelo transmitente e sua esposa, pelos demais socios da firma adquirente e por duas testemunhas com as firmas reconhecidas no 11º Cartório de Notas da Capital de São Paulo.-**VALOR:**- Cr\$.----- 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil cruzeiros).-

Registrado por: 

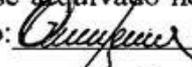
R.4-1.810- Campos do Jordão, 07/Abr./97.

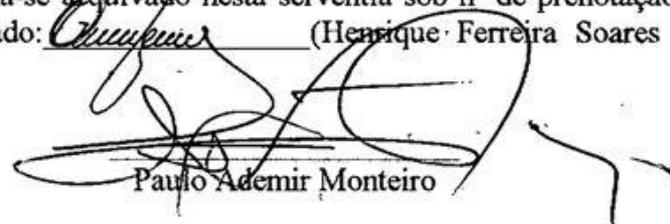
RÉUS:- **ARIANO ARAUJO**, inscrito no CPF/MF sob nº 271.783.158-49, estabelecido à Rua Maria Curupaiti nº 441, São Paulo, Capital; e **ARAUJO AGRO INDUSTRIAL LTDA**, inscrita no CGC/MF sob nº 48.733.836/0001-21, estabelecida no endereço supra.

AUTOR:- **BANCO DO PROGRESSO S/A**, estabelecido na Capital de São Paulo, à Avenida Paulista nº 548, inscrito no CGC/MF sob nº 22.531.842/0001-01.

TÍTULO:- Penhora

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de 17.02.97, expedido pelo Juízo de Direito da Quarta Vara Cível do Foro Regional I - Santana- S.Paulo, Capital, extraído dos autos - Proc. nº 1956/94 de Ação de Execução, movida por Banco do Progresso S.A, contra Ariano Araújo e Araújo Agro Industrial Ltda, nele exarado o r. cumpra-se de 25.03.97, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta comarca.

VALOR:- R\$- 369.745,50 (trezentos e sessenta e nove mil, setecentos e quarenta e cinco reais e cinquenta centavos), inclusive os imóveis matriculados sob nºs: 1.034, 1.035, 1.036, 1.808, 1.809, 1.811 à 1.813, tudo de acordo com o mandado acima referido, o qual acha-se arquivado nesta serventia sob nº de prenotação 32.242. O Escrevente Designado:  (Henrique Ferreira Soares Filho) - O Oficial Designado:


Paulo Ademir Monteiro

R.05-1.810/ Campos do Jordão, 08/Setembro/98.

RÉUS:- **ARAUJO AGRO INDUSTRIAL LTDA**, com sede na
(Segue à fls. 2...

Livro N.º 2 - Imóvel -

Bel. Lício Roberto de Almeida Duarte
OficialCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro GeralComarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

MATRÍCULA N.º = **L.810** =

OFICIAL

FLS

02

MATRÍCULA N.º

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

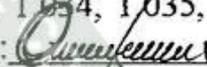
Livro N.º 2 - Imóvel

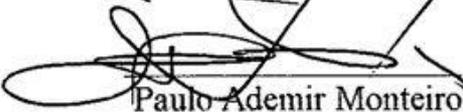
Capital de São Paulo, à Rua Curupaiti, nº 441, inscrita no CGC/MF sob nº 48.733.836/0001-21; e **MARILIA GUASQUES ARAUJO**, brasileira, casada, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 1.687.499 e do CIC nº 610.079.008-49, residente e domiciliada na Rua São Mauro, nº 242, São Paulo-SP.

AUTOR:- BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília-DF, e Agência Santana, na Capital de São Paulo, na Avenida Voluntários da Pátria nº 1.769, inscrito no CGC/MF sob nº 00.000.000/0386-79.

TÍTULO:- Penhora

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de 07.08.98, expedido pelo Juízo de Direito da Primeira Vara desta comarca, nos Autos de Carta Precatória, nº 444/98, oriunda da 8ª Vara Cível do Foro Regional I de Santana - São Paulo - SP, Ação de Execução, que o Autor move contra os Réus, Proc. nº 2101/95.

VALOR:-R\$-235.979.49 (Duzentos e trinta e cinco mil, novecentos e setenta e nove reais e quarenta e nove centavos), inclusive os imóveis matriculados sob nºs: 1.034, 1.035, 1.808, 1.809, 1.811, 1.812 e 1.813. O Escrevente Designado:  (Henrique Ferreira Soares Filho) - O Oficial Designado:


Paulo Ademir Monteiro

Prenot. 34.511

MATRÍCULA N.º 1.811

Comarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

MATRÍCULA N.º = 1.811 =

Oficial
FLS. 1

IMÓVEL =
Lóte nº 23, da quadra 20, do loteamento denominado "Manancial", com a área de 1.279,00 ms², (hum mil duzentos e setenta e sete metros quadrados), faz frente para a rua Seis, onde mede 20,00 ms., limita do lado direito com o lote nº 24, na extensão de 52,50 ms.; do outro lado limita com o lote nº 22, na extensão de 46,00 ms.; e nos fundos confina com o lote nº 20, onde mede 34,00 ms. **-PROPRIETÁRIA:-**KEBIR S/A., ADMINISTRAÇÃO E REPRESENTAÇÕES, com sede a rua Sete de Abril, 346 6º andar, sala 611, na Capital de São Paulo, inscrita no CGC, sob nº 60.849.452/0001; na Capital de São Paulo. **-TÍTULO AQUISITIVO:-**Transcrito sob nº 5.701, neste Registro, em área maior e loteamento inscrito sob nº 55, também deste Registro. **-Campos do Jordão, 27 de Outubro de 1.976.-**

O Oficial: 
Bel. Licínio Roberto de Almeida Duarte

R.1-1.811:-Campos do Jordão, 27 de outubro de 1.976. **-TRANSMITENTE:-**KEBIR S/A., ADMINISTRAÇÃO E REPRESENTAÇÕES, com sede a rua Sete de Abril, 346 6º andar, sala 611, na Capital de São Paulo. **ADQUIRENTE:-**JOÃO ANTONIO LEAL SCHMIDT, brasileiro, do comércio, portador da identidade RG. nº 3.735.158 e do CIC nº 319551508, casado sob o regime da comunhão de bens com dona MARINA SISUE ARIMA SCHMIDT, residente e domiciliado à Rua Brigadeiro Jordão, 437, em Vila Abernêssia, nesta cidade de Campos do Jordão. **-TÍTULO:-**Compra e venda. **-FORMA DO TÍTULO:-**Escritura de 26 de outubro de 1.976, lavrada a fls. 170, do livro 47, das notas do 2º tabelião de Campos do Jordão. **-VALOR:-**Cr\$. 38.370,00 (trinta e oito mil trezentos e setenta cruzeiros).-

Registrado por: 

R./2-1.811:- Campos do Jordão, 29 de novembro de 1.976. **-TRANSMITENTES:-** JOÃO ANTONIO LEAL SCHMIDT, do comércio, portador da identidade R. G. nº 3.735.158, e sua mulher d. MARINA SISUE ARIMA SCHMIDT, do lar, portadora da identidade, R.G. nº 6.536.645, do lar, portadora da identidade, R. G. nº 6.536.645, brasileira casados, sob o regime da comunhão de bens, inscritos conjuntamente no C.P.F. sob nº 319551508, residentes e domiciliados a rua Brigadeiro Jordão, 437, em Abernêssia, nesta cidade. **-ADQUIRENTE:-** ARLANO ARAUJO, brasileiro, engenheiro mecânico, portador da identidade, R.G. nº 2817161, e do C.I.C. nº 271.783.158, casado sob o regime da comunhão de bens com d. MARILIA GUASQUE ARAUJO, GUASQUE ARAUJO, portadora da identidade, R. G. nº 1.687.499, e do CIC, nº 61.000.79008, brasileiros, químicos, residentes e domiciliados a rua São Mauro, nº 3, em São Paulo, Capital. **-TÍTULO:-** Venda e compra. **-FORMA DO TÍTULO:-**Escritura datada de 08 de novembro de 1.976, lavrada a fls. 55vº do livro 50 das notas do 2º Tabelião desta cidade. **-VALOR:-**(Valor global, incluindo os imóveis matriculados sob nºs 1.808; 1.809; 1.810; 1.812 e 1.813) Cr\$-1.100.010,00 (hum milhão, cem mil e dez cruzeiros). **-pagáveis na seguinte forma:-**Cr\$-100.014,00 (cem mil e catorze cruzeiros), recebidos anteriormente, como sinal e princípio de pagamento; Cr\$-300.000,00 (trezentos mil cruzeiros) no ato do título; e o saldo do preço representado, preço representado por uma nota promissória no valor de Cr\$-150.000,00, com vencimento para 22 de maio de 1.977, e mais 12 (doze) notas promissórias no valor de Cr\$-45.833,00, cada uma vencíveis mensal e consequentemente segue no verso

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Livro N.º 2 - Imóvel -

Bel. Licínio Roberto de Almeida Duarte

Oficial

MATRÍCULA N.º

"1.811"

Oficial

Fls.

(Consequen-)temente a começar de 28 de novembro de 1.976, com exceção apenas do mes de maio de 1.977, vencendo-se portanto a ultima delas no dia 28 de novembro de 1.977, promissórias essas todas elas de aceite do adquirente:-

Registrado:-por:-

R.3-1.811:- Campos do Jordão, 05 de setembro de 1.977.-**TRANSMITENTE:-**ARIANO ARAUJO, brasileiro, casado, com d.MARILIA QUASQUE ARAUJO, engenheiro, mecânico, residente e domiciliado a Rua São Mauro, nº 3, na Capital de São Paulo, inscrito no CPF., sob nº 271.783.158-49, portador da Carteira de Identidade RG.nº 2.817.161, sendo sua esposa também brasileira, casada, química, portadora do CPF., sob nº 610.079.008-49 e da RG.nº 1.687.499, residente e domiciliada no mesmo endereço.-**ADQUIRENTE:-**"ARAUJO AGRO INDUSTRIAL LTDA., com sede a Rua Maria Curupaiti, 1441 na Capital de São Paulo, com contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 893.918.-**TÍTULO:-**--- Incorporação.-**FORMA DO TÍTULO:-**Certidão datada de 20 de maio de 1.977, fornecida pela Junta Comercial do Estado de São Paulo, --subscrita pela chefe da Seção de certidões, Ana Maria de Moraes Castro; e Instrumento Particular de Constituição da Araujo Agro industrial Ltda., datado de 15 de dezembro de 1.976, assinado -pelo transmitente e sua esposa, pelos demais cosicos da firma--adquirente e por duas testemunhas com as firmas reconhecidas no 11º Cartório de Notas da Capital de São Paulo.-**VALOR:-**Cr\$.==== 300.000,00 (Trezentos mil cruzeiros).-

Registrado por:-

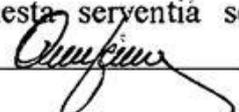
-R.4-1.811- Campos do Jordão, 07/Abr./97.

RÉUS:- ARIANO ARAUJO, inscrito no CPF/MF sob nº 271.783.158-49, estabelecido à Rua Maria Curupaiti nº 441, São Paulo, Capital; e ARAUJO AGRO INDUSTRIAL LTDA, inscrita no CGC/MF sob nº 48.733.836/0001-21, estabelecida no endereço supra.

AUTOR:- BANCO DO PROGRESSO S/A., estabelecido na Capital de São Paulo, à Avenida Paulista nº 548, inscrito no CGC/MF sob nº 22.531.842/0001-01.

TÍTULO:- Penhora

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de 17.02.97, expedido pelo Juizo de Direito da Quarta Vara Cível do Foro Regional I - Santana- S.Paulo, Capital, extraído dos autos - Proc. nº 1956/94 de Ação de Execução, movida por Banco do Progresso S.A, contra Ariano Araújo e Araújo Agro Industrial Ltda, nele exarado o r. cumpra-se de 25.03.97, pelo Juizo de Direito da 1ª Vara desta comarca.

VALOR:- R\$- 369.745,50 (trezentos e sessenta e nove mil, setecentos e quarenta e cinco reais e cinquenta centavos), inclusive os imóveis matriculados sob nºs: 1.034, 1.035, 1.036, 1.808, 1.809, 1.810, 1.812 e 1.813, tudo de acordo com o mandado acima referido, o qual acha-se arquivado nesta serventia sob nº de prenotação 32.242. O Escrevente Designado:  (Henrique Ferreira Soares Filho) - O Oficial Designado:

Segue à fls.2

Livro N.º 2 - Imóvel -

Bel. Uelmo Roberto de Almeida Duarte
Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

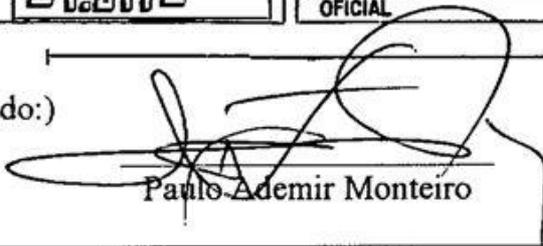
Comarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

MATRICULA N.º 1.811

OFICIAL

FLS.

(Oficial Designado:)


Paulo Ademir Monteiro

/R.05-1.811/ Campos do Jordão, 08/Setembro/98.

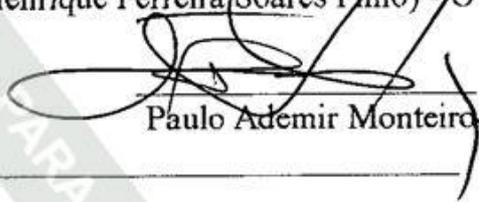
RÉUS:- ARAUJO AGRO INDUSTRIAL LTDA, com sede na Capital de São Paulo, à Rua Curupaiti, nº 441, inscrita no CGC/MF sob nº 48.733.836/0001-21; e **MARILIA GUASQUES ARAUJO**, brasileira, casada, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 1.687.499 e do CIC nº 610.079.008-49, residente e domiciliada na Rua São Mauro, nº 242, São Paulo-SP.

AUTOR:- BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília-DF, e Agência Santana, na Capital de São Paulo, na Avenida Voluntários da Pátria nº 1.769, inscrito no CGC/MF sob nº 00.000.000/0386-79.

TÍTULO:- Penhora

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de 07.08.98, expedido pelo Juízo de Direito da Primeira Vara desta comarca, nos Autos de Carta Precatória, nº 444/98, oriunda da 8ª Vara Cível do Foro Regional I de Santana - São Paulo - SP, Ação de Execução, que o Autor move contra os Réus, Proc. nº 2101/95.

VALOR:-R\$-235.979,49 (Duzentos e trinta e cinco mil, novecentos e setenta e nove reais e quarenta e nove centavos), inclusive os imóveis matriculados sob nºs: 1.034, 1.035, 1.808, 1.809, 1.810, 1.812 e 1.813. O Escrevente Designado:  (Henrique Ferreira Soares Filho) - O Oficial Designado:


Paulo Ademir Monteiro

Prenot. 34.511

MATRICULA N.º

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

Livro N.º 2 - Imóvel

MATRÍCULA N.º 1812

Comarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

MATRÍCULA N.º = 1.812 =

Oficial

FLS.
1

IMÓVEL =

Lote nº 24, da quadra 20, do loteamento denominado "Manancial", com a área de 1.422,00 m². (hum mil quatrocentos e vinte e dois metros quadrados), faz frente para a rua Seis, onde mede 20,00 ms., limita do lado direito com o lote nº 15, na extensão de 35,50 ms., do outro lado limita com o lote 23, na extensão de 52,50 ms., e nos fundos confina com os lotes ns.16 e 17 onde mede 52,00 ms.-PROPRIETÁRIA:- KEBIR S/A., ADMINISTRAÇÃO E REPRESENTAÇÕES, com sede a rua Sete de Abril, 346 6º andar, sala 611, na Capital de São Paulo, inscrita no CGC, sob nº60.849.452/0001, na Capital de São Paulo.-TÍTULO AQUISITIVO:-Transcrito sob nº 5.701, neste Registro em área maior, e loteamento inscrito sob nº 55, também deste Registro.-Campos do Jordão, 27 de outubro de 1.976.-

O Oficial:-


Bel. Licínio Roberto de Almeida Duarte

R.1-1.812:-Campos do Jordão, 27 de outubro de 1.976.-TRANSMITENTE:-KEBIR S/A., ADMINISTRAÇÃO E REPRESENTAÇÕES, com sede a rua Sete de Abril, 346 6º andar, sala 611, na Capital de São Paulo.-ADQUIRENTE:-JOÃO ANTONIO LEAL SCHMIDT, brasileiro, do comercio, portador da identidade RG.nº 3.735.158 e do CIC nº 319551508, casado sob o regime da comunhão de bens com dona MARINA SISUE ARIMA SCHMIDT, residente e domiciliado a Rua Brigadeiro Jordão, 437, em Vila Abernèssia, nesta cidade de Campos do Jordão.-TÍTULO:- Compra e venda.-FORMA DO TÍTULO:-Escritura de 26 de outubro de 1.976, lavrada a fls.170 do livro 47, das notas do 2º tabelião de Campos do Jordão.-VALOR:-Cr\$.42.660,00 (quarenta e dois mil seiscentos e sessenta cruzeiros).-

Registrado por:-



R./2-1.812:-Campos do Jordão, 29 de novembro de 1.976.-TRANSMITENTES:- JOAO ANTONIO LEAL SCHMIDT, do comercio, portador da identidade R. G. nº 3.735.158, e sua mulher d. MARINA SISUE ARIMA SCHMIDT, do lar, portadora da identidade R.G. nº 6.536.645, casados, digo, R.G. nº 6.536.645, brasileira, casados sob o regime da comunhão de bens, inscritos conjuntamente no C.P.F. sob nº 319551508, residentes e domiciliados a rua Brigadeiro Jordão, 437, em Abernèssia, nesta Cidade.-ADQUIRENTE:- ARIANO ARAUJO, brasileiro, engenheiro mecanico, portador da identidade R.G. nº 2817161, e do C.I.C. nº 271.783.158, casado sob o regime da comunhão de bens com d. MARILIA GUASQUE ARAUJO, portadora da identidade, R.G. nº 1.687.499, e do CIC, nº 61.000.7, digo, nº 61.0079008, brasileira, quimica, residentes e domiciliados a rua São Mauro, nº 3, em São Paulo, Capital.-TÍTULO:- Venda e Compra.-FORMA DO TÍTULO:-Escritura datada de 08 de novembro de 1.976, lavrada a fls. 55 vº do livro 50, das notas do 2º Tabelião desta cidade.-VALOR:-(Valor global, incluindo os imóveis matriculados sob nºs, 1.808; 1.809; 1.810; 1.811; 1.813); Cr\$-1.100.010,00 (hum milhão, cem mil e dez cruzeiros), pagaveis na seguinte forma:-Cr\$-100.014,00 (cem mil e catorze cruzeiros), recebidos anteriormente, como sinal e principio de pagamento; Cr\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros), no ato do título; e o saldo do preço representado por uma nota promissoria no valor de Cr\$-150.000,00, com vencimento para 22 de maio de 1.977, e mais 12 (doze) notas promissórias no valor de Cr\$-45.833,00, cada uma vencíveis mensal e consequentemente a começar de 28 de no-

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Livro N.º 2 - Imóvel -

Bel. Licínio Roberto de Almeida Duarte

Oficial

MATRÍCULA N.º

"1.812"

Oficial

E.L.S.

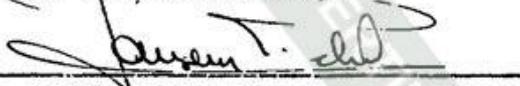
(no-)vembro de 1.976, com exceção apenas do mês de maio de 1.976, co,digo, maio de 1.977, vencendo-se portanto a ultima - delas no dia 28 de novembro de 1.977, promissórias essas todas elas de aceite do adquirente.-

Registrado por:-



R.3-1.812-Campos do Jordao, 05 de setembro de 1.977.-**TRANSMITENTE**:--**ARIANO ARAUJO**, brasileiro, casado, com d.**MARILIA QUASQUE ARAUJO**, engenheiro, mecânica, residente e domiciliado à Rua São Mauro, nº 3, na Capital de São Paulo, inscrito no CPF., sob nº 271.783.158-49, portador da Carteira de Identidade RG.nº 2.817-161, sendo sua esposa também brasileira, casada, química, portadora do CPF., sob nº 610.079.008-49, e da RG.nº 1.687.499, residente e domiciliada no mesmo endereço.-**ADQUIRENTE**:--"**ARAUJO AGRO INDUSTRIAL LTDA.**, com sede à Rua Maria Curupaiti, 441, na Capital de São Paulo, com contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 893.918.-**TÍTULO**: Incorporação.-**FORMA DO TÍTULO**:--Certidão datada de 20 de maio de 1.977, fornecida pela Junta Comercial do Estado de São Paulo, subscrita pela chefe da Seção de certidões, Ana Maria de Moraes Castro; e Instrumento Particular de Constituição da Araujo Agro industrial Ltda., datado de 15 de dezembro de 1.976, assinado pelo transmitente e sua esposa, pelos demais socios da firma adquirente e por duas testemunhas com as firmas reconhecidas no 11º Cartório de Notas da Capital de São Paulo.-**VALOR**:--Cr\$. === 300.000, 00 (Trezentos mil cruzeiros).-

Registrado por:-



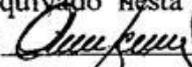
-R.4-1.812- Campos do Jordão, 07/Abr./97.

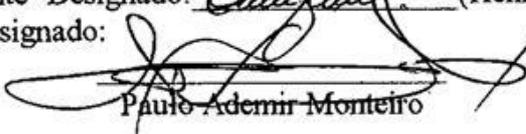
RÉUS:-- **ARIANO ARAUJO**, inscrito no CPF/MF sob nº 271.783.158-49, estabelecido à Rua Maria Curupaiti nº 441, São Paulo, Capital; e **ARAUJO AGRO INDUSTRIAL LTDA**, inscrita no CGC/MF sob nº 48.733.836/0001-21, estabelecida no endereço supra.

AUTOR:-- **BANCO DO PROGRESSO S/A**, estabelecido na Capital de São Paulo, à Avenida Paulista nº 548, inscrito no CGC/MF sob nº 22.531.842/0001-01.

TÍTULO:-- Penhora

FORMA DO TÍTULO:-- Mandado de 17.02.97, expedido pelo Juízo de Direito da Quarta Vara Cível do Foro Regional I - Santana- S.Paulo, Capital, extraído dos autos - Proc. nº 1956/94 de Ação de Execução, movida por Banco do Progresso S.A, contra Ariano Araújo e Araujo Agro Industrial Ltda, nele exarado o r. cumpra-se de 25.03.97, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta comarca.

VALOR:-- R\$- 369.745,50 (trezentos e sessenta e nove mil, setecentos e quarenta e cinco reais e cinquenta centavos), inclusive os imóveis matriculados sob nºs: 1.034, 1.035, 1.036, 1.808, 1.809, 1.810, 1.811 e 1.813, tudo de acordo com o mandado acima referido, o qual acha-se arquivado nesta serventia sob nº de prenotação 32.242. O Escrevente Designado:  (Henrique Ferreira Soares Filho) - O Oficial Designado:


Paulo Ademir Monteiro

/R.05-1.812/ Campos do Jordão, 08/Setembro/98.

RÉUS:-- **ARAUJO AGRO INDUSTRIAL LTDA**, com sede na

(Segue à fls. 2)

Livro N.º 2 - Imóvel -

Bel. Lício Roberto de Almeida Duarte
OficialCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro GeralComarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

MATRÍCULA N.º = 1.812 =

OFICIAL

F.S.

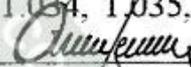
02

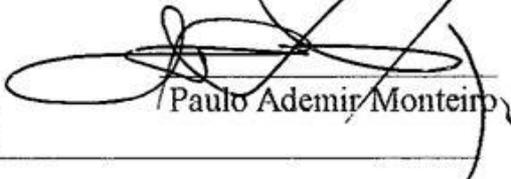
Capital de São Paulo, à Rua Curupaiti, nº 441, inscrita no CGC/MF sob nº 48.733.836/0001-21; e **MARILIA GUASQUES ARAUJO**, brasileira, casada, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 1.687.499 e do CIC nº 610.079.008-49, residente e domiciliada na Rua São Mauro, nº 242, São Paulo-SP.

AUTOR:- BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília-DF, e Agência Santana, na Capital de São Paulo, na Avenida Voluntários da Pátria nº 1.769, inscrito no CGC/MF sob nº 00.000.000/0386-79.

TÍTULO:- Penhora

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de 07.08.98, expedido pelo Juízo de Direito da Primeira Vara desta comarca, nos Autos de Carta Precatória, nº 444/98, oriunda da 8ª Vara Cível do Foro Regional I de Santana - São Paulo - SP, Ação de Execução, que o Autor move contra os Réus, Proc. nº 2101/95.

VALOR:-R\$-235.979.49 (Duzentos e trinta e cinco mil, novecentos e setenta e nove reais e quarenta e nove centavos), inclusive os imóveis matriculados sob nºs: 1.034, 1.035, 1.808, 1.809, 1.810, 1.811 e 1.813. O Escrevente Designado:  (Henrique Ferreira Soares Filho) - O Oficial Designado:


Paulo Ademir Monteiro

Prenot. 34.511

MATRÍCULA N.º

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

Livro N.º 2 - Imóvel

MATRÍCULA N.º 1813

Câmara de Comércio de Jardim
Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Livro N.º 2 - Imóvel -

Bel. Licínio Roberto de Almeida Duarte

Oficial

MATRÍCULA N.º = 1.813 =

Oficial

FLS.
1

IMÓVEL
Lote nº 26, da quadra 21, do loteamento denominado "Manancial" com a área de 1.120,00 m²., (hum mil cento e vinte metros quadrados), faz frente para a rua Sete, onde mede 30,00 m., limitada do lado direito com o lote nº 25 na extensão de 36,50 m., do lado esquerdo limita com a viela nº 11, na extensão de 39,50 m., e nos fundos confina com o lote nº 1, onde mede 29,50 m. - PROPRIETÁRIO: - KEBIR S/A ADMINISTRAÇÃO E REPRESENTAÇÕES, com sede na Capital de São Paulo, a rua Sete de Abril, 346 6º andar, sala 611, registrada no CGC sob nº 60.849.452/0001, TÍTULO AQUISITIVO: - Transcrito sob nº 5.701, neste Registro, - em área maior e loteamento inscrito sob nº 55, também deste Registro. - Campos do Jordão, 27 de outubro de 1.976. -

O Oficial: -


Bel. Licínio Roberto de Almeida Duarte

R.1-1.813: - Campos do Jordão, 27 de outubro de 1.976. - TRANSMITENTE: - KEBIR S/A - ADMINISTRAÇÃO E REPRESENTAÇÕES, com sede a rua Sete de Abril, 345 6º andar, sala 611, na Capital de São Paulo, inscrita no CGC sob nº 60.849.452/0001. - INTERVENIENTES CEDENTES: - ALFREDO C OTTINI FILHO, do comércio, portador da identidade RG. nº 5.369.583 e sua mulher dona MARIA NITA XAVIER COTTINI, do lar, portadora da identidade RG. nº 3.734.240, brasileiros, casados, sob o regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob nº 740077268, residentes e domiciliados à rua Carlos Barreto, 159 - em Vila Abernèssia. - ADQUIRENTE: - JOÃO ANTONIO LEAL SCHMIDT, brasileiro, do comércio, portador da identidade RG. nº 3.735.158 e do CIC nº 319551508-34 casado sob o regime da comunhão de bens com dona MARINA SISUE ARIMA SCHMIDT, residente e domiciliado à rua Brigadeiro Jordão, 437 Vila Abernèssia Campos do Jordão. - TÍTULO: - Escritura, digo, TÍTULO: - Compra e venda. - FORMA DO TÍTULO: - Escritura de 26 de outubro de 1.976, lavrada a fls.172 do livro 47 das notas do 2º tabelião de Campos do Jordão. - VALOR: - Cr\$.33.600,00 (trinta e três mil e seiscentos cruzeiros). -

Registrado por: -


Av.2-1.813: - Por escritura de 26 de outubro de 1.976, lavrada a fls.172 do livro 47 das notas do 2º tabelião de Campos do Jordão, registrada acima sob nº 1, na matrícula 1.813, fica cancelado o compromisso de compra e venda, averbado sob nº 244, a fls.251, do livro 8-E, somente com referência ao lote nº 26, da quadra 21, refe, digo, 21, acima matriculado. -

Averbado por: -


R./3-1.813: - Campos do Jordão, 29 de novembro de 1.976. - TRANSMITENTES: - JOÃO ANTONIO LEAL SCHMIDT, do comércio, portador da identidade R. G. nº 3.735.158, e sua mulher d. MARINA SISUE ARIMA SCHMIDT, do lar, portadora da identidade R. G. nº 6.536.645, brasileira, casados sob o regime da comunhão de bens, inscritos conjuntamente no C.P.F. sob nº 319551508, residentes e domiciliados a rua Brigadeiro Jordão, 437, em Abernèssia, nesta Cidade. - ADQUIRENTE: - ARILNO ARAUJO, brasileiro, engenheiro-mecânico, portador da identidade R.G. nº 2817161, e do C.I.C., nº 271.783.158, casado sob o regime da comunhão de bens com d. MARILIA GUASQUE ARAUJO, portadora da identidade, R.G. nº 1.687.499, e do CIC. nº 61.0079008, brasileira, química, residentes e domiciliados a rua São Maruo, nº 3, em São Paulo, Capital. - TÍTULO: -

MATRÍCULA N.º "1.813"

Oficial

FIS.

(TI-TULO):- Venda e compra.-FORMA DO TITULO:- Escritura datada de 08 de novembro de 1.976, lavrada a fls. 55 vº do livro 50 das notas do 2º Tabelião desta cidade.-VALOR:- (Valor global, incluindo os imóveis matriculados sob n.ºs, 1.808; 1.809; 1.810; 1.811; 1.812); Cr\$-1.100.010,00 (hum milhão, cem mil e dez cruzeiros) pagáveis na seguinte forma:- Cr\$-100.014,00 (cem mil e catorze cruzeiros), recebidos anteriormente, como sinal e princípio de pagamento; Cr\$-300.000,00 (trezentos mil cruzeiros), no ato do título; e o saldo do preço representado por uma nota promissória no valor de Cr\$-150.000,00, com vencimento para 22 de maio de 1.977, e mais 12 (doze) notas promissórias no valor de Cr\$-45.833,00, cada uma vencíveis mensal e consequentemente a começar de 23 de novembro de 1.976, com exceção apenas do mês de maio de 1.977, vencendo-se portanto a última delas no dia 28 de novembro de 1.977, promissórias essas todas - elas de aceite do adquirente.-

Registrado:-

R.4-1.813:- Campos do Jordão, 05 de setembro 1.977.-TRANSMITENTE: ARIANO ARAUJO, brasileiro, casado, com d. MARILIA QUASQUE ARAUJO engenheiro, mecânico, residente e domiciliado à Rua São Mauro - nº 3, na Capital de São Paulo, inscrito no CPF., sob nº 271.783.158-49, portador da Carteira de Identidade RG. nº 2.817.161, sendo sua esposa também brasileira, casada, química, portadora do CPF., sob nº 610.079.008-49, e da RG. nº 1.687.499, residente e domiciliada no mesmo endereço.-ADQUIRENTE:- ARAUJO AGRO INDUSTRIAL LTDA.-com sede à Rua Maria Curupaiti, 441, na Capital de São Paulo, com contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 893.918.-TITULO:- Incorporação.-FORMA DO TITULO:- Certidão datada de 20 de maio de 1.977, fornecida pela Junta Comercial do Estado de São Paulo, assinada pela chefe da Seção de certidões, Ana Maria de Moraes Castro e Instrumento Particular de Constituição da Araujo Agro Industrial Ltda., datado de 15 de dezembro de 1.976, assinado pelo transmitente e sua esposa, pelos demais sócios da firma adquirente e por duas testemunhas com as firmas reconhecidas no 11º Cartório de Notas da Capital de São Paulo.-VALOR:- Cr\$.250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil cruzeiros).

Registrado por:-

-R.5-1.813- Campos do Jordão, 07/Abr./97.

RÉUS:- ARIANO ARAUJO, inscrito no CPF/MF sob nº 271.783.158-49, estabelecido à Rua Maria Curupaiti nº 441, São Paulo, Capital; e ARAUJO AGRO INDUSTRIAL LTDA, inscrita no CGC/MF sob nº 48.733.836/0001-21, estabelecida no endereço supra.

AUTOR:- BANCO DO PROGRESSO S/A., estabelecido na Capital de São Paulo, à Avenida Paulista nº 548, inscrito no CGC/MF sob nº 22.531.842/0001-01.

TÍTULO:- Penhora

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de 17.02.97, expedido pelo Juízo de Direito da Quarta Vara Cível do Foro Regional I - Santana- S.Paulo, Capital, extraído dos autos - Proc. nº 1956/94 de Ação de Execução, movida por Banco do Progresso S.A, contra Ariano Araújo e Araújo Agro Industrial Ltda,

Segue à fls. 2

Livro N.º 2 - Imóvel -

Bel. Ueliano Roberto de Almeida Duarte
Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Comarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

MATRICULA N.º 1.813

OFICIAL

FLS.

MATRICULA N.º

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São PauloCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

Livro N.º 2 - Imóvel

nele exarado o r. cumpra-se de 25.03.97, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta comarca.

VALOR:- R\$- 369.745,50 (trezentos e sessenta e nove mil, setecentos e quarenta e cinco reais e cinquenta centavos), inclusive os imóveis matriculados sob n.ºs: 1.034, 1.035, 1.036, 1.808, 1.809, 1.810, 1.811 e 1.812, tudo de acordo com o mandado acima referido, o qual acha-se arquivado nesta serventia sob n.º de prenotação 32.242. O Escrevente Designado: Henrique (Henrique Ferreira Soares Filho) - O Oficial Designado:

Paulo Ademir Monteiro

/R.06-1.813/ Campos do Jordão, 08/Setembro/98.

RÉUS:- ARAUJO AGRO INDUSTRIAL LTDA, com sede na Capital de São Paulo, à Rua Curupaiti, n.º 441, inscrita no CGC/MF sob n.º 48.733.836/0001-21; e **MARILIA GUASQUES ARAUJO**, brasileira, casada, empresária, portadora da cédula de identidade RG n.º 1.687.499 e do CIC n.º 610.079.008-49, residente e domiciliada na Rua São Mauro, n.º 242, São Paulo-SP.

AUTOR:- BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília-DF, e Agência Santana, na Capital de São Paulo, na Avenida Voluntários da Pátria n.º 1.769, inscrito no CGC/MF sob n.º 00.000.000/0386-79.

TÍTULO:- Penhora

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de 07.08.98, expedido pelo Juízo de Direito da Primeira Vara desta comarca, nos Autos de Carta Precatória, n.º 444/98, oriunda da 8ª Vara Cível do Foro Regional I de Santana - São Paulo - SP, Ação de Execução, que o Autor move contra os Réus, Proc. n.º 2101/95.

VALOR:-R\$-235.979,49 (Duzentos e trinta e cinco mil, novecentos e setenta e nove reais e quarenta e nove centavos), inclusive os imóveis matriculados sob n.ºs: 1.034, 1.035, 1.808 à 1.812. O Escrevente Designado: Henrique (Henrique Ferreira Soares Filho) - O Oficial Designado:

Paulo Ademir Monteiro

Prenot. 34.511

MATRÍCULA Nº 1.034

Carteria de Campos de Jordão
Estado de São Paulo

MATRÍCULA Nº 1.034

Oficial

FLS. 1

IMÓVEL -
 Lote nº 17, da quadra 20, de loteamento denominado "Manancial", 1.058,00 m², (hum mil e cincoenta e oito metros quadrados), -- com frente para a estrada existente onde mede 23,00 ms., de lado direito confronta com o lote nº 18, onde mede 49,50 ms., de lado esquerdo confronta com o lote nº 16, onde mede 42,50 ms., e nos fundos confina com o lote nº 24, onde mede 24,00 ms., **PROPRIETÁRIO**: - **KEBIR S/A.**, Administração e Representações, com sede a Rua Sete de Abril nº 345, 6º andar, sala 611, na Capital de São Paulo. **TÍTULO ACQUISITIVO**: - transcribe sob nº 5.701, a fls. 238 - de livro 3-F, deste Registro. - Campos de Jordão, 29 de Junho de 1.976. -

O Oficial: - 
 Bel. Licínio Roberto de Almeida Duarte

R. 1-1.034: - Campos de Jordão, 29 de Junho de 1.976. **TRANSMITENTE**: **KEBIR S/A ADMINISTRAÇÃO E REPRESENTAÇÕES**, com sede na Capital de São Paulo à Rua Sete de Abril, 345, 6º andar, sala 611, registrada no C.G.C. sob nº 62.579.842/0001, **ADQUIRENTE**: - **EMILIA CURY CHACUR**, brasileira, viúva, de lar, portadora da identidade R.G. nº 3.620.051 e CIC nº 545050388, residente e domiciliada a Av. WASHINGTON LUIZ, 541, apto. 151, em Santos deste Estado, e Sr. **IBRAHIM CURI**, brasileiro, bancário, portador da identidade R.G. nº 2.596.431, e CIC nº 016934768, casado sob o regime da comunhão de bens, com d. **DIRCE MATTOSO CURI**, residente e domiciliada à Avenida Siqueira Campos, 678, apto. 111, em Santos neste Estado. **TÍTULO**: - Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO**: - Escritura de 23 de janeiro de 1.976, lavrada a fls. 105, de livro 44 das notas de 2ª tabelião de Campos de Jordão. **VALOR**: - (Global, adquirido juntamente com os imóveis das matrículas 1.035 e 1.036). - Cr\$. 25.905,00 (Vinte e cinco mil novecentos e cinco cruzeiros). -

Registrado por: - 

Av. 2-1.034: - Campos de Jordão, 29 de Junho de 1.976. - Por escritura de 23 de janeiro de 1.976, lavrada a fls. 105, de livro 44, das notas de 2ª tabelião de Campos de Jordão, registrada acima sob nº 1/1.034, fica cancelada e compromisso de compra e venda registrado sob nº 69 à fls. 71, de livro 8-D, à margem da inscrição nº 55, neste Registro. -

Averbado por: - 

R. 3/1.034: - Campos de Jordão, 22 de setembro de 1.981. **TRANSMITENTES**: - **EMILIA CURY CHACUR**, brasileira, viúva, de lar, portadora da identidade RG nº 3.620.051-SP e do CIC nº 545.050.388, residente e domiciliada à Avenida Washington Luiz 489, apto 81, em Santos neste Estado; **IBRAHIM CURI** bancário, e sua mulher d. **DIRCE MATTOSO CURI**, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, portadores das C.I. RG ns. 2.596.431-SP e 2.614.029-SP, inscritos no CPF sob nº 016.934.768-00, residentes e domiciliados à Avenida Siqueira Campos, 678, apto 111, em Santos neste Estado. **ADQUIRENTE**: - **ARAUJO AGRO INDUSTRIAL LTDA**, com sede na Capital de São Paulo, à Rua Maria Curupaiti 441, re -

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Livro N.º 2 - Imóvel -

Bel. Licínio Roberto de Almeida Duarte

Oficial

MATRÍCULA N.º

=1.034=

Oficial

E.S.

residente e do digo nº 441, registrada no CGC sob nº 48738836/0001-21.-**TÍTULO:-**Compra e venda.-**FORMA DO TÍTULO'-**Escritura pública datada de 29 de maio de 1.981, lavrada à fls.117v, do livro 68, das notas do 2º tabelião desta cidade.-**VALOR:-**Cr\$- 3.762.000,00 (tres milhões, setecentos e sessenta e dois mil - cruzeiros), sendo no ato a quantia de Cr\$-1.881.000,00, e o saldo representado por 12 prestações mensais, sucessivas e iguais - no valor de Cr\$-156.750,00, cada uma, representadas por notas - promissórias em igual número e valores, vencendo-se a primeira - delas no dia 20 de junho de 1.981 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. (valor global, incluindo os imóveis matriculados sob ns.1.035 e 1.036).-

Registrado por:- *Paulo Ademir Monteiro* :-Esc. Autª

-R.4-1.034- Campos do Jordão, 07/Abr/97.

RÉUS:- **ARIANO ARAÚJO**, inscrito no CPF/MF sob nº 271.783.158-49, estabelecido à Rua Maria Curupaiti nº 441, São Paulo, Capital; e **ARAÚJO AGRO INDUSTRIAL LTDA**, inscrita no CGC/MF sob nº 48.733.836/0001-21, estabelecida no endereço supra.

AUTOR:- **BANCO DO PROGRESSO S/A**, estabelecido na Capital de São Paulo, à Avenida Paulista nº 548, inscrito no CGC/MF sob nº 22.531.842/0001-01.

TÍTULO:- Penhora

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de 17.02.97, expedido pelo Juízo de Direito da Quarta Vara Cível do Foro Regional I - Santana- S.Paulo, Capital, extraído dos autos - Proc. nº 1956/94 de Ação de Execução, movida por Banco do Progresso S.A, contra Ariano Araújo e Araújo Agro Industrial Ltda, nele exarado o r. cumpra-se de 25.03.97, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta comarca.

VALOR:- R\$- 369.745,50 (trezentos e sessenta e nove mil, setecentos e quarenta e cinco reais e cinquenta centavos), inclusive os imóveis matriculados sob nºs: 1.035, 1.036, 1.808 à 1.813, tudo de acordo com o mandado acima referido, o qual acha-se arquivado nesta serventia sob nº de prenotação 32.242. O Escrevente Designado: *Paulo Ademir Monteiro* (Henrique Ferreira Soares Filho) - O Oficial Designado:

Paulo Ademir Monteiro
Paulo Ademir Monteiro

/R.05-1.034/ Campos do Jordão, 08/Setembro/98.

RÉUS:- **ARAÚJO AGRO INDUSTRIAL LTDA**, com sede na Capital de São Paulo, à Rua Curupaiti, nº 441, inscrita no CGC/MF sob nº 48.733.836/0001-21; e **MARILIA GUASQUES ARAÚJO**, brasileira, casada, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 1.687.499 e do CIC nº 610.079.008-49, residente e domiciliada na Rua São Mauro, nº 242, São Paulo-SP.

(Segue à fls. 2...)

Livro N.º 2 - Imóvel -

Bel. Lúcio Roberto de Almeida Duarte
Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

Comarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

MATRÍCULA N.º = **L.034** =

OFICIAL

FLS.

02

MATRÍCULA N.º

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

Livro N.º 2 - Imóvel

AUTOR:- BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília-DF, e Agência Santana, na Capital de São Paulo, na Avenida Voluntários da Pátria nº 1.769, inscrito no CGC/MF sob nº 00.000.000/0386-79.

TÍTULO:- Penhora

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de 07.08.98, expedido pelo Juízo de Direito da Primeira Vara desta comarca, nos Autos de Carta Precatória, nº 444/98, oriunda da 8ª Vara Cível do Foro Regional I de Santana - São Paulo - SP, Ação de Execução, que o Autor move contra os Réus, Proc. nº 2101/95.

VALOR:-R\$-235.979.49 (Duzentos e trinta e cinco mil, novecentos e setenta e nove reais e quarenta e nove centavos), inclusive os imóveis matriculados sob nºs: 1.035, 1.036, 1.808 à 1.813. O Escrevente Designado: *Henrique* (Henrique Ferreira Soares Filho) - O Oficial Designado:

Paulo Ademar Monteiro
Paulo Ademar Monteiro

Prenot. 34.511