

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE  
MINAS GERAIS



COMARCA DE  
CONSELHEIRO LAFAIETE

## 2º Ofício - REGISTRO DE IMÓVEIS

*Maria Emília Marcenes Castellões Menezes - OFICIAL*  
*Octávia Maria Castellões Menezes Santos Silva - SUB OFICIAL*

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 16358 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Conselheiro Lafaiete, 08 de março de 2023.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <https://www.crimg.com.br>

Assinada digitalmente por: Maria Emília Marcenes Castellões Menezes  
Prazo de validade: 30 dias

Emol:R\$24,92; Rec:R\$1,49; TFJ:R\$9,33; ISS:R\$1,25; Total:R\$36,99. (código:8401-2, quantidade: 01)



Código de validação CRI-MG: MG20230301372961172

Assinado digitalmente MARIA EMILIA MARCENES CASTELLOES MENEZES:24633291653 as 08/03/2023 16:30:45

Consulte a autenticidade em <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao/MG20230301372961172>

# REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

*Maria Emilia Marcenes Castellões Menezes - OFICIAL*  
*Octávia Maria Castellões Menezes Santos - OFICIAL SUBSTITUTA*

Livro Nº **2-BH**

2º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG

Folha Nº

**16.358**

Matrícula Nº **16.358**

Data: **04 01 2012**

De um imóvel situado nesta cidade, à Rua Valério Eugênio, nº 399, **Bairro Areal**, constituído da unidade residencial identificada como casa 399 (fundos), construída, no térreo, aos fundos, com 01 varanda, 01 sala, 03 quartos, 01 copa, 01 saleta, 01 cozinha, 01 banheiro. Área construída de uso privativo- 99,51m2; área de terreno de uso exclusivo- 78,12m2, área de terreno de uso comum- 9,38m2, e fração ideal de 0,2811, fração de terreno correspondente- 99,51m2, área total- 187,01m2, área total construída- 99,51m2; - havido no inventário dos bens deixados pelo finado Afonso Siqueira Pereira, conforme escritura pública de inventário e partilha, lavrada em 02 de dezembro de 2010. **PROPRIETÁRIOS:** GIANE MÍRIAN DOS SANTOS PEREIRA, brasileira, funcionária pública, CPF: 905.284.256-68, RG: M- 3.909.413 SSP/MG, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com Jefferson Luiz Teixeira de Rezende, brasileiro, administrador, CPF: 485.742.446-00, RG: M- 2.968.056 SSP/MG, residente s e domiciliados na Rua Dr. Zebral, nº 386, Bairro Museu, em Conselheiro Lafaiete/MG; MARCELINO ADRIANO DOS SANTOS PEREIRA, brasileiro, solteiro, empresário, CPF: 581.678.896-53, RG: M- 4.234.756 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Professor Manoel Lino, nº 230, apartamento 101, Bairro Museu, em Conselheiro Lafaiete; e DARCI DOS SANTOS PEREIRA, brasileira, do lar, viúva, CPF: 905.283.956-53, RG: M- 6. 205.953 SSP/MG, residente e domiciliada na Rua Valério Eugênio, nº 399. **REGISTRO ANTERIOR:** Lº 2-L, fls. 3.574, sob o nº R.2- 3.574, feito em 04 de agosto de 2011; AV.4- 3.574, R.7- 3.574, feitos em 04/01/2012, e convenção de condomínio no Lº 3-A, fls. 1.745, sob o nº 1.745, feito em 04 de janeiro de neste imobiliário. Dou fé. Eu, *Octávia Maria Castellões Menezes Santos*, Oficial, digitei e subscrevi. Emolumentos: R\$13,17, Recomepe: R\$0,79, TFI: R\$4,39, total: R\$18,35

↓: 02 869 117

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Cartório de Registro de Imóveis 2º Ofício de Conselheiro Lafaiete - MG

SELO DE CONSULTA: GLH57234  
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4438.4713.7078.3409



Quantidade de atos praticados: 01

Ato(s) praticado(s) por: Maria Emilia Marcenes Castellões Menezes - Oficial

Emol.: R\$ 26,41 - TFJ: R\$ 9,33 - Valor final: R\$ 35,74 - ISS: R\$ 1,25

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Código de validação CRI-MG: MG20230301372961172

Assinado digitalmente MARIA EMILIA MARCENES CASTELLOES MENEZES:24633291653 as 08/03/2023 16:30:45

Consulte a autenticidade em <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao/MG20230301372961172>