



COMARCA DE BELO HORIZONTE. PROCESSO Nº 5044774-62.2016.8.13.0024. FALÊNCIA DE VITAE SERVIÇOS ASSISTENCIAIS LTDA. EDITAL DE LEILÃO.

O Dr. Adilon Claver de Rezende, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Empresarial, em exercício de seu cargo, na forma da lei, etc.. Faz saber a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que realizar-se á, através da leiloeira, devidamente autorizada, Sra. **Lilian Dutra Portugal**, o leilão dos bens abaixo descritos, nas modalidades, datas e horários nas seguintes condições:

1 - O leilão será realizado por meio ELETRÔNICO, através do portal www.lilianportugal.com.br. O presente Edital de Leilão e demais informações estão disponíveis no site ou pelo telefone (31) 3011-4200. **O 1º LEILÃO** terá início a partir da inserção do presente Edital no referido site, com encerramento no dia **18/08/2021 a partir das 14:00 horas**, por preço igual ou superior ao da avaliação. Caso não seja arrematado no 1º Leilão, imediatamente inicia-se o período do 2ª leilão. **O 2º Leilão** terá início após o fechamento do 1º leilão com encerramento no dia **25/08/2021 a partir das 14:00 horas**. Caso os lances não atinjam 50% do valor de avaliação seguir-se-á, sem interrupção, por qualquer preço, o **3º Leilão** com encerramento no dia **1º/09/2021 a partir das 14:00 horas**, caso em que ficará condicionado à aprovação do Magistrado, Ministério Público e Administrador Judicial.

2 – BENS : **1) Loja 1** – Loja externa, com área útil de 66,57 m² e área total de 93,90 m² incluindo sobreloja (Mat. 47533 – 4º C.R.I de Belo Horizonte), avaliada em R\$ 312.000,00 (trezentos e doze mil reais); **2) Loja 2** - Loja com entrada pela portaria do prédio. Possui as seguinte medidas: Inicialmente, loja com área útil de 62,74 m² e área total de 88,49 m² (Mat. 47.534 - 4º CRI de Belo Horizonte), incluindo sobreloja. Depois foi incorporado à loja a vaga/garagem nº 1 do pavto térreo, com área útil de 16,14 m² e área total de 22,97 m² (Mat.47.535 – 4º CRI de Belo Horizonte). Foi incorporado também à loja, a vaga/garagem nº 2 do pavto térreo, com área útil de 16,14 m² e área total de 22.97 m² (Mat. 47.536 – 4º CRI de Belo Horizonte), Totalizando em 120.77 m² de área útil, avaliada em R\$ 509.000,00 (quinhentos e nove mil reais); **3) Vaga de Garagem nº 6/11** - 1º andar, com área útil de 16,14 m² e área total de 22,97 m² (Mat. 45.542 - 4º CRI de Belo Horizonte), avaliada em R\$ 46.000,00 (quarenta e seis mil reais); **4) Vaga de Garagem nº 9/11** - 1º andar, com área útil de 16,14 m² e área total de 22,97 m² (Mat. 45.542 - 4º CRI de Belo Horizonte), avaliada em R\$ 46.000,00 (quarenta e seis mil reais); **5) Bens Móveis:** 44 armários modulados em MDF diversos tamanhos, 01 armário de aço, 04 arquivos de aço, 07 bancadas em MDF, 12 bancadas em MDF desmontadas, 02 Bateria Back-up, 1 Bebedor Soft, 23 cadeiras com rodízio, 02 calculadoras Sharp, 1 circulador de ar, 18 CPU's, 23 estantes de aço, 6 extintores de incêndio, 5 filtros de linha, 1 guilhotina de papel, 2 Impressoras HP Laser Jet, 1 Impressora Epson FX 2170, 1 Impressora e 2 monitores Dixtal, 6 Mesas em MDF, 6 Nobreak, 2 Notebook Evolute e 1 Notebook desmontado, 2 Relógios de parede, 13 Teclados, 6 ventiladores, Diversas painéis em MDF desmontados, avaliados em R\$ 1.300,00 (um mil e trezentos reais). Total da Avaliação: R\$ 914.300,00 (novecentos e quatorze mil e trezentos reais).

3 - FORMA DE PAGAMENTO : À vista. O pagamento deverá ser realizado no prazo de até 24 horas após o encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial em favor do Juízo, e o comprovante deverá ser enviado para a Leiloeira no e-mail



leilao@lilianportugal.com.br na mesma data, até às 15 horas. A comissão da Leiloeira (5%) será depositada na integralidade, na data do leilão ou no dia subsequente, em conta bancária da Leiloeira, que será informada na confirmação da arrematação, e o comprovante deverá ser enviado via e-mail até às 15:00 horas da mesma data.

3.1 - No caso de inadimplemento ou desistência da arrematação por qualquer motivo, exceto os previstos em lei, o arrematante não terá direito à devolução da comissão da Leiloeira, que reterá valor correspondente. E, na hipótese de não pagamento da comissão, a Leiloeira poderá promover a execução do valor devido nos próprios autos ou, ainda, levar o título (Auto de Arrematação) a protesto perante o Cartório competente (CPC, art. 515, V).

3.2 - Nos termos da PORTARIA CONJUNTA 772/PR/2018, art. 29, “*Não comprovado o depósito do lance e o pagamento da comissão no prazo determinado no edital, o leiloeiro público comunicará o fato ao licitante com maior lance subsequente, a fim de que este possa exercer seu direito de opção. Parágrafo único. A aplicação do disposto no “caput” deste artigo não isenta o licitante inadimplente do pagamento de multa, se for o caso, a ser determinado pelo juízo, e da responsabilização civil e criminal, nos termos do art. 335 do Código Penal.*”.

4 - Poderá a Leiloeira inabilitar para participar de leilão, o licitante que não tenha cumprido com anteriores obrigações de pagamento e condições, em arrematação de leilão.

5 - Para participar do leilão eletrônico, o interessado deverá se cadastrar e habilitar no site www.lilianportugal.com.br, e somente após a análise dos documentos obrigatórios e liberação do *login* poderá ofertar os lances.

6 - Compete ao interessado na arrematação, a verificação das condições, características, compartimentos internos, estado de conservação e localização do bem. As alienações são feitas em caráter “*AD-CORPUS*”, sendo que as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação, são meramente enunciativas. Caso as benfeitorias informadas no auto de avaliação não estejam averbadas na matrícula do imóvel, caberá ao arrematante sua regularização.

7 - A arrematação só será concluída após a homologação pelo MM. Juiz da Vara competente e julgamento de eventuais recursos.

As demais condições obedecerão ao que dispõe a Lei nº 11.101/2005 e, no que couber, o CPC, o Decreto nº 21.981/32, com alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427/33 que regulamenta a profissão de Leiloeiro Oficial, o caput do artigo 335 do CP e a Lei nº 14.112/2020. Todas as regras e condições do leilão estão disponíveis no portal www.lilianportugal.com.br. E para que chegue ao conhecimento de todos, é expedido o presente. B.Hte. 05/05/2021. (as.) Anadyr Baeta Nunes - Escrivã. (as.) Adilon Claver de Rezende

Diário do Judiciário Eletrônico / TJMG Editais Terça-feira, 27 de julho de 2021 - dje.tjmg.jus.br Edição nº: 142/2021 Página: 14 de 84