



EDITAL DE LEILÃO. PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS. 11ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BELO HORIZONTE/MG. PROCESSO Nº 5097648-53.2018.8.13.0024. REQUERENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO - MPMG. INTERESSADO: FUNDAÇÃO INSTITUTO PEDRO ALEIXO - FIPA E OUTROS. EDITAL DE LEILÃO PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS E INTERESSADOS – PRAZO DE 5 DIAS. A Dra. Cláudia Aparecida Coimbra Alves, MMa. Juíza de Direito da 11ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, em exercício de seu cargo, na forma da lei, etc. FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que realizar-se á, através da leiloeira, devidamente autorizada, Sra. **Lilian Dutra Portugal, o leilão dos bens abaixo descritos, nas modalidades, datas e horários nas seguintes condições:**

1 - O leilão será realizado por meio ELETRÔNICO, através do portal www.lilianportugal.com.br. O presente Edital de Leilão e demais informações estão disponíveis no site.

1.1 - O LEILÃO terá início a partir da inserção do presente Edital no referido site e com abertura no dia **26/06/2024 a partir das 10 H**, por preço igual ou superior ao da avaliação. Não havendo arrematação no período do 1º leilão, imediatamente inicia-se o 2º leilão. **SEGUNDO LEILÃO: dia 03/07/2024 às 10 H**, a quem maior lance oferecer, desde que não seja inferior ao do valor da avaliação atualizado pelo portal.

2 – DESCRIÇÃO DOS BENS: **1)** Imóvel situado à Rua Francisco Portugal, 777, Bairro Grageru, Aracaju/SE, Matrícula nº 8338 na 4ª Circunscrição Imobiliária – Livro nº 02 – Registro Geral – Aracaju/SE. Edificação de uso residencial, com 02 pavimentos, área construída de 242,57m² com as seguintes descrições: Pavimento térreo – garagem, salda de estrar, sala de jantar, banheiro social, home-cinema, cozinha, área de serviço, depósito, dispensa, suíte de empregada e quiosque. Pavimento superior: Hall, 03 suítes, sendo uma com closet. Índice Cadastral nº 26.01.018.0266.00.001, Área do Terreno – 295,50 m². **Avaliação: R\$ 899.382,92.** **2)** Casa 1.368 da Rua Pouso Alegre, com todas as suas benfeitorias, instalações e pertences e seu terreno formado por parte do lote nº8, do quarteirão 126 da ex-col. Américo Werneck com área de 154,30 m², Matrícula nº 8282 – 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG. **Avaliação: R\$ 536.244,03.** **3)** Imóvel situado na Rua Pouso Alegre, nº 1.382, Lote nº 06 do Quarteirão nº 126 do Ex-Colônia Américo Werneck, no município de Belo Horizonte/MG, com área de 296,00 m² conforme descrição na Matrícula nº 114.367 do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG. Casa comercial com área construída de 580,00 m² em terreno de 296,00 m². **Avaliação: R\$ 1.295.544,07.** **4) 91 lotes** de móveis e equipamentos para escritório conforme relação disponível no site da Leiloeira. **Avaliação total: R\$ 71.3701,00** (Obs.: Os lotes serão leiloados um a um, conforme disposto no site da leiloeira, com respectivas avaliações).

Anotações Averbadas Na Matrícula: Não há. O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 02/04/2024.

Observação: Os créditos que recaem sobre o imóvel, inclusive os de natureza *propter rem*, serão sub-rogados sobre o preço da alienação, sendo observada a ordem de preferência,



conforme preceituam o § 1º, do artigo 908, do Código de Processo Civil e o parágrafo único do artigo 130 do CTN.

3 - CONDIÇÕES DO LEILÃO: O presente leilão será regido pelo Decreto Lei 21.981/32, Código Penal, CPC, Portaria Conjunta nº 772/PR/2018 e CTN, nas seguintes condições:

1º) O leilão será realizado na forma eletrônica (online), conduzido pela Leiloeira Oficial, Sra. Lilian Dutra Portugal, através da plataforma www.lilianportugal.com.br.

2º) O sistema estará disponível para recepção de lances a partir da publicação deste Edital, que deve ocorrer com, no mínimo, 05 (cinco) dias de antecedência do início do leilão.

3º) **FORMA DE PAGAMENTO:** O leilão será aberto para pagamento à VISTA. O pagamento à vista deverá ser realizado, através de depósito na conta da Fundação Instituto Pedro Aleixo, que será informada por email após a arrematação e o comprovante deverá ser enviado para a Leiloeira no email portugal.lilian@gmail.com na mesma data, até às 15 horas.

4º) A comissão da Leiloeira de 5% sobre o valor da arrematação será depositada na integralidade, na data do leilão ou no dia subsequente, em conta bancária da Leiloeira, que será informada na confirmação da arrematação, e o comprovante deverá ser enviado via e-mail até às 15:00 horas da mesma data. A Leiloeira, no caso de não pagamento da comissão, poderá executar seus honorários através de ação própria, podendo, inclusive, protestar o título, no caso de inadimplência.

5º) No caso de inadimplemento ou desistência da arrematação por qualquer motivo, exceto os previstos em lei, o arrematante não terá direito à devolução da comissão da Leiloeira, que reterá o valor correspondente. E, na hipótese de não pagamento da comissão, a Leiloeira poderá promover a execução do valor devido nos próprios autos ou, ainda, levar o título (Auto de Arrematação) a protesto perante o Cartório competente (CPC, art. 515, V).

6º) Nos termos da PORTARIA CONJUNTA 772/PR/2018, art. 29, “Não comprovado o depósito do lance e o pagamento da comissão no prazo determinado no edital, o leiloeiro público comunicará o fato ao licitante com maior lance subsequente, a fim de que este possa exercer seu direito de opção. Parágrafo único. A aplicação do disposto no “caput” deste artigo não isenta o licitante inadimplente do pagamento de multa, se for o caso, a ser determinado pelo juízo, e da responsabilização civil e criminal, nos termos do art. 335 do Código Penal.”.

7º) Poderá a Leiloeira inabilitar para participar de leilão, o licitante que não tenha cumprido com anteriores obrigações de pagamento e condições, em arrematação de leilão.

8º) Para participar do leilão eletrônico, o interessado deverá se cadastrar e habilitar no site www.lilianportugal.com.br, e somente após a análise dos documentos obrigatórios e liberação do *login* poderá ofertar os lances.

9º) Compete ao interessado na arrematação, a verificação das condições, características, compartimentos internos, estado de conservação e localização do bem, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições. As alienações são feitas em caráter



“*AD-CORPUS*”, sendo que as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação, são meramente enunciativas. Os trâmites de operacionalidade para a transferência dos bem arrematado será por conta do arrematante.

10º) INTIMAÇÕES - Nos termos do Art. 889 do CPC, ficam as partes, interessados, credores, coproprietários INTIMADOS da realização do leilão público por este edital. A publicação do presente edital supre a intimação pessoal dos mesmos.

11º) A arrematação só será concluída após a homologação pela MMA. Juíza da Vara competente e julgamento de eventuais recursos.

12º) Os interessados poderão esclarecer suas dúvidas com a leiloeira através do aludido site, email portugal.lilian@gmail.com e telefones (31) 98480-0201 / 3011-4200.

13º) Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem constitui crime (art. 358, do Código Penal); suscitar vício infundado com o objetivo de ensejar a desistência da arrematação é considerado ato atentatório à dignidade da Justiça (art.903, §6º, do Código de Processo Civil), passível, em qualquer um dos casos, das penalidades previstas em lei, sem prejuízo da responsabilidade por perdas e danos, ao pagamento de multa de 20% (vinte por cento) do valor atualizado do bem.