REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO — MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2-O.- REGISTRO GERAL FICHA Nº 148.-

MATRÍCULA Nº 4.238.- DATA: 19 de dezembro de 1.984

Imóvel urbano, constituido do lote de terreno com a área de 192,78m2., à Rua Pandiá Calogeras, no 2º Sub-distrito desta Cidade, caracterizado pelas seguintes divisas:" pela frente, divide-se com a Rua Pandiá Calogeras; pelo lado esquerdo divide-se com os outorgantes vendedores; pelo lado direito,divide-se com João Teodoro de Andrade; e, finalmente, pelos fundos, divide-se com os outorgantes vendedores. Título anterior Matricula nº 4.209 do Lº 2-O, Av-2. Proprietários: Geraldo da Consolação Gomes, professor e s/m. Daniele de Castro Denubila Gomes, do lar, CPF nº 127 004 106-10,brasileiros,capazes e residentes nesta cidade. Dou fé. O Oficial do Registro de Imóveis,

R-1-4.238.- Data: 19 de dezembro de 1.984.- Adquirentes:-Geraldo da Consolação Gomes e s/m. Daniele de Castro Denubila Gomes, já qualificados.-Transmitentes:- Francisco de Souza, aposentado, CPF nº089 408 006-10 e s/m. Barbara Rosa de Souza, doméstica, brasileiros, capazes, residentes nesta cidade.-// Compra e venda.- Escritura publica de 10 de dezembro de 1.984, lavrada as // folhas 156 e vº do Livro 124 do Cartorio do 1º Oficio desta Comarca. Valor-Cr$.3.000.000,00. Dou fé. O Oficial,

Emolúmentos (Mat.reg. e canc)Cr$.48.398,46. Art.40 da Lei nº 7.399/78.-.-.-. Cr$.9.679,69- Lº Caixa nº 01-Fls. 17.-

R-2-4.238.- DATA: 22 de dezembro de 1.986.- ADQUIRENTE: Zilda Ansaloni Alves Pereira, brasileira, casada, comerciante, residente nesta cidade, CPF nº 024 664 906 - 25.- TRANSMITENTES: Geraldo da Consolação Gomes, professor e sua esposa Da. Daniele de Castro Denubila Gomes, do lar, CPF nº 127 004 106 - 10, brasileiros, residentes nesta cidade.- COMPRA E VENDA: Escritura pública lavrada ' às fls. 066 do Livro nº 126 do Cartório do 1º Ofício desta comarca, datada de 09 de dezembro de 1.986.- VALOR: CZ$ 38.000,00 e valor fiscal de CZ$ 57.834,00.- Dou fé. O Oficial do Registro de Imóveis,

Emolumentos - (Reg.) -CZ$ 197,03 - Art. 40 da Lei nº 7.399/78 - CZ$ 39,41 - Livro 01 - Fls. 41.

R-3-4.238.-Data:31 de maio de 1988.Adquirentes:Jorge das Graças Esteves dos Santos,CPF 180.959.176-72,e sua mulher,Irinéa Maria Alves Santos,CPF 235.569.356-00,brasileiros,casados,engenheiros,residentes nesta cidade de Ouro Preto.Transmitentes:Zilda Ansaloni' Alves Pereira,CPF nº 024.664.906-25 e seu marido Miguel Alves Pereira,brasileiros,casados,comerciantes,residentes nesta cidade de Ouro Preto.Compra e Venda:Escritura Pública de 27 de maio de 1988 lavrada à fls. 075 do livro 127,nas notas do Cartório do 1º Ofício desta Comarca de Ouro Preto.Valor:Cz$.150.000,00 e valor fiscal de Cz$.380.000,00.Dou fé.O Oficial do Registro de Imóveis de Ouro Preto,

Emolumentos:(registro)Cz$.1.726,46.-Artigo 40 da lei número 7.399/78-Cz$.345,29.-Lº 01-Fls. 58.-

AV-4-4.238.- Data:12 de março de 1.992.- Certifico que me foi apresentado para averbar o Alvará do teor seguinte:" Brasão das Armas Brasileiras- Prefeitura Municipa de Ouro Preto -35.400 - Estado de Minas Geraos - Alvará de "Habite-se". Exercício de 1.991-Nº 14. O Prefeito Municipal de Ouro Preto, usando de seus atribuições

legais e de confromidade com os termos do artigo 5º do Decreto Municipal nº49/73 resolve conceder o "Habite-se para o prédio residecial situado à Rua Pandiá Calogeras, Bairro Bauxita, nesta cidade, estado o imóvel de acôrdo com o projeto arquitetônico aprovado pela Prefeitura, conforme alvará de construçao nº 037, de 01 de Julho de 1.988, com área total de edificação de 359,71 metros quadrados e propriedade do Sr. Jorge das Graças Esteves dos Santos. Prefeitura Municipal de Ouro Preto, 04 de dezembro de 1.991(assitura ilegível para mim). Datilografado:" Dr. Wilson Milagres dos Santos- Prefeitura Municipal. (assinatura ilegível para mim).Datilografado:" Dr. Paulo Marcos X. da Silva. Secretário M.de Obras." As firmas foram reconhecidas, em data de 10-3-92, pelo Tabelião do 1º Oficio desta Comarca.- Foi apresentada a Certidão negativa de Debitos -CND, série 055704, série C, emitida pela Agencia do INSS local, em data de 18 de dezembro de 1.991, a favor de Jorge das Graças Esteves dos Santos. Dou fé. O Oficial do Registro de Imóveis,

Emolumentos:Cr$.29.072,17. Art.40 da Lei 7.399/78-Cr$.5.814,43- Lº 01-Fls.103.-

R-5-4.238.- Data:09 de maio de 1.994.- Credora: AF- Administradora de Consorcio Ltda.,com séde a Rua Curitiba, nº 2.002, CGC/MF.sob o nº 20.116 463/0001-20, neste ato representado por Antônio Augusto Ferreira do Nascimento,brasileiro,casado, empresário,CPF nº.008 735 196-04, residente em Belo Horizonte,MG.- Devedores:Jorge das Graças Esteves dos Santos,brasileiro, engenheiro.CI-Crea:24566/D-MG, CPF nº180 959 176-72 e s/esposa Irinea Maria Alves dos Santos,brasileira, engenheira, CPF nº235 569 536-00, residentes à Rua Pandiá Calogeras, nº693, Bairro Bauxita, na cidade de Ouro Preto,MG.-Fiador:Aramando Faria Ruas,brasileiro,casado, professor,CI.902 286-MG CPF nº 153 267 726-04 e sua esposa,Ana Carolina de Lima Caram Ruas, brasileira, empresaria,CIM-343 298-MG, CPF nº465 662 606-68, residentes à Praça Marechal Castilho Barbosa(sic), nº 31, na Cidade de Ouro Preto,MG.-Em hipoteca de primeiro grau, sem concorrencia de terceiros, o imóvel aqui matriculado. Escritura pública de confissão de divida com garantia hipotecaria e outros pactos de 27 de abril de 1.994, lavrada ás fôlhas 188/189 do Livro de Notas nº 404N do Cartorio do 8º Oficio de Notas de Belo Horizonte,MG.Condições: O devedor é subscritor das cotas nº(s)081 do Grupo 803 de Consórcio de imóvel residencial, administrado pela Credora hipotecaria,e nessas condições,veio a ser contemplada com o bem objeto do contrato de consórcio;b)-Pela devedora foi declarado ser devedora da credora hipotecaria de 99% do preço do bem objeto desta escritura,objeto do plano de consorcio no valor total de CR$.44.728:639,68,sendo devedora ao preço do dia de hoje de CR$.528.611,30;99 (noventa e nove) parcelas mensais,subscritora também da Cota 081 do Grupo 800, sendo devedora de 99%(noventa e nove por cento do preço do bem é objeto desta escritura no valor total de CR$.44.728.539,68, sendo devedora ao preço de hoje de CR$.528.611,30 equivalente a 99(noventa e nove parcelas mensais do consorcio de Imóveis Residenciais a credora hipotecaria, em garantia hipotecaria, de primeiro grau, e

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: www.crimg.com.br. Código de validação: MG20210618157797422

e sem concorrencia de terceiros, o imóvel aqui matriculado sob o nºR-3 e averbação AV-4.4 desta matricula.Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da escritura que, desde já, passam a fazer parte integrante e inseparável deste registro. Foram apresentadas as certidões do Estado, datadas de 04/05/94,e expedidas pela AF-1 local, nos nomes de Jorge das Graças Esteves dos Santos e Irineu Maria Alves dos Santos. Dou fé. O Oficial do Registro de Imóveis,

Emolumentos:CR$.280.567,78. Art.40 da Lei nº 7.399/78-CR$.56.113,56
Lº 01-Fls.130.-

EM BRANCO

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: ww.crimg.com.br. Código de validação: MG20210618157797422

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OURO PRETO-MG

Oficial: Bel Alexandre Rodarte de Almeida e Silva
Oficial Substituto: Wanderson Guilherme Gonçalves
Escrevente Substituta: Nayara Rodrigues Pereira
Escrevente Substituta: Ângela Miranda de Oliveira

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

ALEXANDRE RODARTE DE ALMEIDA E SILVA, Oficial do Serviço de Registro de Imóveis de Ouro Preto, Estado de Minas Gerais, nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73, e dos arts. 116 e 947, do Código de Normas, a pedido da parte interessada, formalizado no pedido 21/003474, revendo em seu poder o Livro de Registro Geral, **CERTIFICA** o Inteiro Teor da matrícula de nº **4238. Salientamos ainda que o imóvel objeto da referida matrícula, deverá ser retificado nos termos dos artigos, 176; 212; 213 e 227, da lei 6.015/73.** Esta certidão possui 04 laudas incluindo esta, devidamente numeradas. Emolumentos: R$20,68. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$7,30. Total: R$27,98. ISSQN: R$0,98. Selo Eletrônico: ECW18688. Código Segurança: 3670.6814.0826.3443. Quantidade: 001. Código: 8401. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. Ouro Preto, 21 de Junho de 2021.

O Oficial, (assinada digitalmente)

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta. Prazo de validade: 30 dias.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OURO PRETO

Selo de Consulta Nº ECW 18688
Código de Segurança.: 3670.6814.0826.3443

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticado(s) por: Nayara Rodrigues Pereira
Escrevente Substituta

Emol.: R$ 20,68 + TFJ: R$ 7,30 = Valor Final: R$ 27,98 - ISS: 0,98

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Av. Vitorino Dias, nº 160,
Bairro Centro, Ouro Preto/MG - CEP 35.400-000
Tel. (31) 3552-6364 - www.rgiop.com.br /contato@rgiop.com.br