

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 1.....

MATRÍCULA N.º 5.698

DATA 27 de Junho de 1989.....

IMÓVEL: Um lote de terreno para construção medindo mais ou menos 181,5m²- cento e oitenta e um metros e cinquenta centímetros quadrados-, sendo 11m de frente, 15,5m de um lado, 17,5m do outro lado e 11m nos fundos, no distrito de Ilhéus do Prata, neste município, si vidindo por um lado e fundos com o próprio vendedor, por outro lado com a estrada destinada ao campo de futebol e frente com rua sem denominação.

Proprietário: Benedito de Oliveira Frade, brasileiro, casado, CPF 038 253 456-53, residente no distrito de Sant'Ana do Alfié, digo Ilhéus do Prata.

Reg. Ant. nº 1-2.493, fls. 171, 2-B.

R. 1-5.698- 27/06/89- Transmitentes: Benedito de Oliveira Frade e sua mulher Maria da Conceição Domingues, brasileiros, casados, CPF 038 253 456-53, ele comerciante, ela do lar, residentes em Ilhéus do Prata, neste município. Adquirentes: Geraldo Daniel Lopes, brasileiro, solteiro, carpinteiro, CPF 250 998 766-68, residente no distrito de Ilhéus do Prata. Compra e Venda. Escritura Pública lavrada pela escrivã do distrito de Ilhéus do Prata, livro nº 20, fls. 126/127, em 19/07/84. Preço: R\$128.500,00- cento e vinte e oito mil e quinhentos cruzeiros-. Dou fé. São Domingos do Prata, 27 de Junho de 1989. A Oficial subst. *Fabiana Santos Souza*

R. 2-5.698- 08/09/89- Transmitentes: José Benedito Leal e s/m D. Maria da Conceição Leal, brasileiros, casados, ele lavrador e ela do lar, CPF nº 026 506 906-82, digo Transmitentes: Geraldo Daniel Lopes e s/m D. Inês Mascilhões Martins Lopes, brasileiros, casados, ele carpinteiro e ela do lar, CPF 250 998 766-68, residentes em Belo Horizonte-MG. Adquirentes: José Benedito Leal e s/m D. Maria da Conceição Leal, brasileiros, casados, ele lavrador e ela do lar, CPF 026 506 906-82, residentes no distrito de Sant'Ana do Alfié. Compra e Venda. Escritura Pública lavrada pela escrivã interina do distrito de Ilhéus do Prata, livro nº 20, fls. 180vº/181, em 08/07/89. Preço: NCz\$250,00- duzentos e cinquenta cruzados novos-. Fica lhe pertencendo o imóvel descrito na matrícula, com frente para a praça Padre Fráz. Dou fé. São Domingos do Prata, 08 de Setembro de 1989. A Oficial subst. *Fabiana Santos Souza*

R. 3-5.698- 20/07/2007- Transmitentes: José Benedito Leal e sua mulher D. Maria da Conceição Leal, brasileiros, casados, ele aposentado e ela do lar, CPF 026 506 906-82, residentes e domiciliados em Contagem-MG, representados neste ato pelo Sr. Geraldo Magela Araújo Silva, brasileiro, casado, comerciante, M-1.391.434, residente e domiciliado no distrito de Ilhéus do Prata, neste município, conforme procuração lavrada às fls. 54vº e 55 do livro 20-A do Cartório de Paz e Notas de Ilhéus do Prata, livro 20-A, fls. 54vº/55. Adquirentes: Ailton Gomes Frade, brasileiro, comerciante, casado com D. Maria Perpétua Silva Frade, CPF 133 426 496-15, residentes e domiciliados no distrito de Ilhéus do Prata, neste município. Compra e Venda. Escritura Pública lavrada pela Oficial interina do Cartório de Paz e Notas de Ilhéus do Prata, livro 21, fls. 32 e vº, em 30/01/01. Preço: atualizado pela Prefeitura Municipal em R\$1.000,00- hum mil reais-. Emolumentos: R\$46,97, TFP- R\$18,09= R\$65,06. Dou fé. São Domingos do Prata, 20 de Julho de 2007. A Oficial subst. *R. Souza*

Av. 1-5.698- 19/10/2011- Averbação de Oficial. Em virtude da substituição do Sistema de Livros pelo Sistema de Fichas soltas, as duas subseqüentes desta matrícula, serão inscritas no livro 02-Registros Gerais (Fichas), ficando encerrada esta folha do presente livro. Dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2.....

Pá. + Oficial subscr. *Fernando*

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,92**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Registro de Imóveis de São Domingos do Prata/MG
Livro 2 - Registro GeralMATRÍCULA
5698

Ficha 1

5698 - 27/06/1989

Um lote de terreno para construção medindo mais ou menos 181,5m²- cento e oitenta e um metros e cinquenta centímetros quadrados-, sendo 11m de frente, 15,5m de um lado 17,5m do outro lado e 11m nos fundos, no distrito de Ilhéus do Prata, neste município, dividindo por um lado e fundos com o próprio vendedor, por outro lado com a estrada destinada ao campo de futebol e frente com a rua sem denominação.

Proprietário: Benedito de Oliveira Frade, brasileiro, casado, CPF 038 253 456-53, residente no distrito de Sant'Ana do Alfié, figo Ilhéus do Prata.

Reg.Ant. nº 1-2.493, fls. 171, 2-H.

R-1-5698 - 27/06/1989

Transmitentes: Benedito de Oliveira Frade e sua mulher Maria da Conceição Domingues, brasileiros, casados, CPF nº 038 253 456-53, ele comerciante, ela do lar, residentes em Ilhéus do Prata, neste município. Adquirente: Geraldo Daniel Lopes, brasileiro, solteiro, carpinteiro, CPF 250 998 766-68, residente no distrito de Ilhéus do Prata. Compra e Venda. Escritura Pública lavrada pela escrivã do distrito de Ilhéus do Prata, livro nº 20, fls. 126/127, em 19/07/84. Preço: Cr\$128.500,00- cento e vinte e oito mil e quinhentos cruzeiros-. Dou fé. São Domingos do Prata, 27 de Junho de 1.989. A Oficial subst. (a) Fabíola Castro Braga.

R-2-5698 - 08/09/1989

Transmitentes: José Benedito Leal e s/m D. Maria da Conceição Leal, brasileiros, casados, ele lavrador e ela do lar, CPF nº 026 506 906-82, digo Transmitentes: Geraldo Daniel Lopes e s/m D. Inês Magalhães Martins Lopes, brasileiros, casados, ele carpinteiro e ela do lar, CPF 250 998 766-68, residentes em Belo Horizonte-MG. Adquirentes: José Benedito Leal e s/m D. Maria da Conceição leal, brasileiros, casados, ele lavrador e ela do lar, CPF 026 506 906-82, residentes no distrito de Sant'Ana do Alfié. Compra e Venda. Escritura Pública lavrada pela escrivã interina do distrito de Ilhéus do Prata, livro nº 20, fls. 180vº/181, em 08/07/89. Preço: NCz\$250,00- duzentos e cinquenta cruzados novos-. Fica lhe pertencendo o imóvel descrito na matrícula, com frente para a praça Padre Braz. Dou fé. São Domingos do Prata, 08 de Setembro de 1.989. A Oficial subst. (a) Fabíola Castro Braga.

R-3-5698 - 20/07/2007

Transmitentes: José Benedito Leal e sua mulher D. Maria da Conceição Leal, brasileiros, casados, ele aposentado e ela do lar, CPF 026 506 906-82, residentes e domiciliados em Contagem-MG, representados neste ato pelo Sr. Geraldo Magela Araújo Silva, brasileiro, casado, comerciante, M-1.391.434, residente e domiciliado no distrito de Ilhéus do Prata, neste município, conforme procuração lavrada às fls. 54vº e 55 do livro 20-A do Cartório de Paz e Notas de Ilhéus do Prata, livro 20-A, fls. 54vº/55. Adquirentes: **Ailton Gomes Frade**, brasileiro, comerciante, casado com D. Maria Perpétua Silva Frade, CPF 133 426 496-15, residentes e domiciliados no distrito de Ilhéus do Prata, neste município. Compra e Venda. Escritura Pública lavrada pelo oficial interina do Cartório de Paz e Notas de Ilhéus do Prata, livro 21, fls. 32 e vº, em 30/01/01. Preço: atualizado pela Prefeitura Municipal em R\$1.000,00- hum mil reais-. Emolumentos: R\$46,97, TFJ- R\$18,09= R\$65,06. Dou fé. São Domingos do Prata, 20

Continua no verso

de Julho de 2007. A Oficial subst. (a) Fabíola Castro Braga.

AV-4-5698 - 16/10/2018

Averbação de Ofício. Em virtude da Substituição do Sistema de Livros pelo Sistema de Fichas soltas, os atos subsequentes desta matrícula, serão inscritos no Livro 02-Registro Geral (Fichas), ficando encerrada esta folha do presente livro. Dou fé. A Oficial subst. (a)- Fabíola Castro Braga.

AV-5-5698 - 16/10/2018 - Protocolo: 100499 - 28/09/2018

Nos termos da certidão datada de 15/06/2018, extraída pelo escrivão judicial da Secretaria do Juízo desta Comarca, consta o ajuizamento de Ação de Execução distribuída sob o nº 0610.17.000315-2 no dia 16/03/2017, sendo exequente Banco Volkswagen S/A, CNPJ sob o nº 59 109 165/0001-49, representado pelos seus advogados, inscritos na OAB 059382/N/MG, 070580/N/MG e 110394/N/MG e como executado Espólio de Ailton Gomes Frade, que era portador do CPF nº 133 426 496-15, tendo sido atribuído a causa o valor de **R\$38.032,96**- trinta e oito mil trinta e dois reais e noventa e seis centavos-.Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recomepe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 10,84. Recomepe: R\$ 0,64. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,60. Total: R\$ 15,08. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000610040162, atribuição: Imóveis, localidade: São Domingos do Prata. Nº selo de consulta: BUN53125, código de segurança: 1740210268871055. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 41,54. Valor Total do Recomepe: R\$ 2,49. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14,49. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 59,76. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. A Oficial subst. *F. Arag*

**PARA SIMPLIFICAR CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,92**

Visualizar esta Certidão em www.onr.org.br