



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

CARTÓRIO OLAVO COSTA

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO - ZONA A

MAURÍCIO OLAVO FRANCO DA COSTA  
OFICIAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 2117

Data 27 / 05 / 1977

**Imóvel:** - Um terreno situado nesta cidade, à rua Bernardo Mascarenhas, nos fundos dos prédios 1503 e 1503-A, medindo mais ou menos 30,00m de frente por 66,00m de profundidade, confrontando com os prédios 1503 e 1503-A e ainda com sucessores de Herenina Praxedio Rodrigues Vallé

**Proprietários:** José Weiss, engenheiro e sua mulher Edy Badauy Weiss, ambos brasileiros, residentes nesta cidade, CPF 003.753.656, Registro de Aquisição: nº 7180 e 8568, neste, ou melhor, no 1º Ofício. O Oficial, *[assinatura]*

**R-1-2117-Compra e venda, Data: 27.05.1977. Adquirentes:** Dalira Reimunda da Silva, brasileira, solteira, maior, industrial, CPF 227.918.257, residente no Rio de Janeiro. **Transmitentes:** Os proprietários acima. **Forma do Título:** Escritura de 6.5.1974, em notas do 3º Tab. local, ou melhor, do Rio de Janeiro, Dr. Aloysio F. Spinola e Castro, livro 2491, fls. 20v- trasladada por certidão em 12.11.1976. **Valor:** CR\$30.000,00 (trinta mil cruzeiros). **Observações:** Registro feito em virtude de mandado judicial que fica arquivado em Cartório. O Oficial, *[assinatura]*

**R-2-2117-Compra e venda, Data: 27.05.1977. Adquirentes:** Manuel de Oliveira Francisco, português, comerciante, casado com Mariana das Dores Ruas Marcos, residentes no Rio de Janeiro, CPF 256.238.777, José de Souza Cintra, português, divorciado, comerciante, residente no Rio de Janeiro, CPF 403.297.717, José Gonçalves Vieira, português, casado com Maria Olga Duarte Vieig Patacas Vieira, comerciante, residentes em Portugal, CPF 436.623.587, José Manoel da Silva Viégas Duarte, português, casado com Catarina Argirocastrini Duarte, residentes no Rio de Janeiro, CPF 436.623.237, Gastão de Souza Cintra, português, solteiro, maior, comerciante, residente no Rio de Janeiro, CPF 403.297.717, Alceu de Albuquerque Dias, brasileiro, advogado, casado com Leila Pincelli Cardoso de Albuquerque Dias, residentes no Rio de Janeiro, CPF 026.974.597. **Transmitente:** A adquirente do R-1 acima. **Forma do Título:** Escritura de 16.06.1976, em notas do 7º Tabl. do Rio de Janeiro, Dr. Edgar Costa Filho, livro 2177, fls. 37v- **Valor:** CR\$400.000,00 (quatrocentos mil cruzeiros). **Observações:** Registro feito em virtude de mandado judicial que fica arquivado em Cartório. O Oficial, *[assinatura]*

ATA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

R-3-2117-Compra e venda. Data: 27.05.1977. Adquirente: José de Souza Cintra, português, divorciado, comerciante, residente no Rio de Janeiro, CPF 403.297.717. Transmitente: Os adquirentes do R-2 acima. Forma do Título: Escritura de 26.10.1976, em notas do 7º Tab. do Rio de Janeiro, Dr. Edgard Costa Filho, livro 2211, fls. 23v-Valor: CR\$400.000,00 (quatrocentos mil cruzeiros). Nota: Registro feito em virtude de mandado judicial que fica arquivado em Cartório Oficial.

R-4-2117-Compra e venda. Data: 20.03.1981. Adquirente: SOCIEDADE KARITEL AGRO PECUÁRIA S/A com sede no Rio de Janeiro, CGC 42.587.667/0001-82. Transmitente: O adquirente do R-3 acima. Forma do Título: Escritura de 30.05.1977, em notas de 5º, 6º, 7º e 8º Tab. do Rio de Janeiro, livro 2419, fls. 80v-Valor: CR\$200.000,00 (duzentos mil cruzeiros). Observações: 1a) O título aqui registrado, foi primitivamente apresentado em 8.6.1977, não tendo sido registrado, cf. se vê da prenotação no Protocolo 2667, livro 1, por lhe faltar o pagamento do ITBI; 2a) novamente apresentado em 10.2.1981, não podendo ainda ser registrado, cf. se vê do Protocolo 11.515, livro 1-A, por existir em Cartório, datado de 30.06.1977, um Mandado expedido pelo Juízo da 1ª Vara Cível a fim de que não fosse feito nenhum registro de imóvel acima; 3a) Finalmente hoje é registrado, em virtude de uma autorização judicial, cf. Mandado datado de 20.03.1981, expedido pelo Cert. de 1ª Of. de Judicial local, assinado pelo Juiz Dr. Mário Soares Santos, tornando "inteiramente sem efeito o Mandado expedido per aquele Juize e datado de 30.6.77, podendo consequentemente proceder ao registro do imóvel retro", ficando dito Mandado arquivado em Cartório Oficial.

R-05-2117-Promessa de compra e venda. Data: 30.05.1986. Promitentes compradoras: VIAÇÃO RIO PRETO LTDA, firma comercial com sede nesta cidade, CGC 21.757.568/0001-00, AMERICANA BEBIDAS REFRIGERANTES LTDA, com sede nesta cidade, CGC 21.565.684/0001-49, TRANSNEOMAR LTDA, com sede nesta cidade, CGC 16.997.215/0001-69. Transmitente: KARITEL AGRO PECUARIA S/A, com sede no Rio de Janeiro, Dr. Ivan de Castro, livro 44, fls. 13. Valor: CR\$400.000,00 (quatrocentos mil cruzeiros). Nota: O imóvel retro foi adquirido juntamente com os matriculados sob ns. 2115/2116 e 2119, neste Cartório, pelo preço total de CR\$4.000.000,000 (quatro milhões de cruzados), a ser pago em 20 prestações mensais sucessivas, a primeira pelo vencimento em 25.5.1986 e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, dando a 1ª. até a 10ª. de CR\$150.000,00 cada uma e da 11ª. até a 20ª. de CR\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzeiros), cada uma, sendo que a promessa de compra e venda foi feita na seguinte proporção: 55% para Americana Bebidas Refrigerantes Ltda.; 25% para Viação Rio Preto Ltda e 20% para Transneomar Ltda. O Oficial.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

CARTÓRIO OLAVO COSTA

**REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO - ZONA A**

MAURÍCIO OLAVO FRANCO DA COSTA  
OFICIAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matricula Nº 2117 A

continuação

Data: 21.07.1986

Av-06-2117-Retificação. Data: 21.07.1986. Por escritura de 11.07.1986, em notas do 5º Tab. de Rio de Janeiro, livro 3042, fls. 179v, foi feita a retificação do nome do transmitente do R-05 acima, que constara no R-04, como Sociedade Karitel Agro Pecuária S/A, quando o certo é o que consta acima, KARITEL AGRO PECUARIA S/A, devendo-se o erro a um lapso datilográfico. O Oficial,

R-07-2117-Efetivação da promessa de compra e venda supra. Data: 06.11.1989. Adquirentes: As promitentes compradoras acima referidas. Transmitente: A promitente vendedora referida no R-05 supra. Forma do Título: Escritura de 20.10.1989, em notas do Tab. de Cel. Pacheco, Ivan de Castro, - livro 44, fls. 103. Valor: NC2\$400,00 (quatrocentos cruzados novos). O Oficial,

Av-08-2117-Data: 06.11.1989. Em virtude de efetivação da promessa de compra e venda acima feita através do R-07, fica cancelado o R-05 supra, nesta data. O Oficial,

Av-09-2117-Data: 02.10.1995. Por documento datado desta cidade, de 28.09.1995-Ofício de nº 14595011275-8/3/95 da Secretaria da 5ª Vara Cível desta comarca, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Carlos Pavanelli Batista, ficando dito documento arquivado em Cartório, foi mandado ficar-se aqui averbada a INDISPONIBILIDADE de 25% do imóvel retro, cota parte pertencente a VIAÇÃO RIO PRETO S/A, uma vez que tal parte do imóvel foi dado em caução nos autos da medida da Busca e Apreensão-DE 911, em que Mercantil do Brasil Financeira S/A move contra Viação Rio Preto S/A, não podendo ser alienado ou transferido em hipótese nenhuma a não ser por ordem expressa do referido Juiz. - O Oficial,

ATA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

R-10-2117-PENHORA. Data: 17.07.1997. Nos termos de Mandado datado de 30.06.1997, expedido pela Justiça Federal, e que fica arquivado em Cartório, faz-se o registro da PENHORA de 25% do imóvel retro, figurando como exequente FAZENDA NACIONAL e executada a VIAÇÃO RIO PRETO LTDA, sendo o valor do débito de R\$32.505,24, calculado em 9.5.97, pendente de atualização. O Oficial,

*Quiana, Alton*  
R-11-2117-PENHORA. Data: 17.07.1997. Nos termos do Mandado datado de 30.06.1997, expedido pela Justiça Federal e que fica arquivado em Cartório, faz-se o registro da PENHORA DE 25% do imóvel retro, figurando como exequente FAZENDA NACIONAL e executada a VIAÇÃO RIO PRETO LTDA, sendo o valor do débito de R\$8.335,48, calculado em 9.5.1997, pendente de atualização. O Oficial,

*Quiana, Alton*  
R-12-2117-PENHORA. Data: 17.07.1997. Nos termos do Mandado datado de 30.06.1997, expedido pela Justiça Federal e que fica arquivado em Cartório, faz-se o registro da PENHORA de 25% do imóvel retro, figurando como exequente a FAZENDA NACIONAL e executada a VIAÇÃO RIO PRETO LTDA, sendo o valor do débito R\$41.080,97, calculado em 9.5.1997, pendente de atualização. O Oficial,

*Quiana, Alton*  
R-13-2117-PENHORA. Data: 17.07.1997. Nos termos do Mandado datado de 30.06.1997, expedido pela Justiça Federal e que fica arquivado em Cartório, faz-se o registro da PENHORA de 25% do imóvel retro, figurando como exequente a FAZENDA NACIONAL e executada a VIAÇÃO RIO PRETO LTDA, sendo o valor do débito R\$3.786,57, calculado em 9.5.1997, pendente de atualização. O Oficial,

*Quiana, Alton*  
R-14-2117-PENHORA. Data: 17.07.1997. Nos termos do Mandado datado de 20.06.1997, expedido pela Justiça Federal e que fica arquivado em Cartório, faz-se o registro da PENHORA de 25% do imóvel retro, figurando como exequente a FAZENDA NACIONAL e executada a VIAÇÃO RIO PRETO LTDA, sendo o valor do débito R\$7.261,60, calculado em 9.5.1997, pendente de atualização. O Oficial,

*Quiana, Alton*  
R-15-2117-PENHORA. Data: 17.07.1997. Nos termos do Mandado datado de 23.04.1997, expedido pela Justiça Federal e que fica arquivado em Cartório, faz-se o registro da PENHORA de 20% do imóvel retro, figurando como exequente a FAZENDA NACIONAL e como executado EXPRESSO RIO PRETO LTDA, sendo o valor do débito R\$1.252,18, calculado em 1.4.97, pendente de atualização. O Oficial,

*Quiana, Alton*  
R-16-2117-PENHORA. Data: 17.07.1997. Nos termos do Mandado datado de 19.06.1997, expedido pela Justiça Federal e que fica arquivado em Cartório, faz-se o registro da PENHORA de 20% do imóvel retro, figurando como exequente a FAZENDA NACIONAL e como executado EXPRESSO RIO PRETO LTDA, sendo o valor do débito R\$31.000,20, calculado em 2.4.1997, pendente de atualização. O Oficial,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

CARTÓRIO OLAVO COSTA

**REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO - ZONA A**

MAURÍCIO OLAVO FRANCO DA COSTA  
OFICIAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matricula Nº 2117 B

continuação

Data: 17.07.1997

R-17-2117-PENHORA. Data: 17.07.1997. Nos termos do Mandado datado de 23.4.1997, expedido pela Justiça Federal e que fica arquivado em Cartório, faz-se o registro da PENHORA de 55% do imóvel retro, figurando como exequente a FAZENDA NACIONAL e como executada a CERVEJARIA AMERICANA LTDA, sendo o valor do débito R\$33.465,50, calculado em 7.3.1997, pendente de atualização, digo, de atualização. O Oficial, *Deusam, M. B. -*

R-18-2117-PENHORA. Data: 18.07.1997. Nos termos do Mandado datado de 27.05.1997, expedido pelo Juízo da Vara Federal desta comarca, ficando arquivado em Cartório, o imóvel retro, em sua proporção de 25% foi objeto de penhora, figurando como autor, O INSS, avaliada em R\$250.000,00-O Oficial, *Deusam, M. B. -*

R-19-2117-PENHORA. Data: 22.09.1997. Nos termos do Mandado datado de 14.07.1997, expedido pelo Juízo da Vara Federal desta comarca, ficando arquivado em Cartório, o imóvel retro, em sua proporção de 20% foi objeto de penhora, figurando como autor o FAZENDA NACIONAL, avaliada em R\$1.320,57 calculado em 12.05.1997, pendente de atualização e como executada a TRANS NEOMAR LTDA.-O Oficial, *Deusam, M. B. -*

R-20-2117-PENHORA. Data: 22.09.1997. Nos termos do Mandado datado de 16.07.1997, expedido pelo Juízo da Vara Federal desta cidade, ficando arquivado em Cartório, o imóvel retro, em sua proporção de 25% ficou penhor, digo, penhorado, figurando como autora a FAZENDA NACIONAL, avaliada em R\$9.058,03 o débito, figurando como ré a VIAÇÃO RIO PRETO LTDA. O Oficial, \_\_\_\_\_

ATA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

R-21-2117-PENHORA.Data: 22.09.1997.Nos termos do Mandado expedido em 18.07.1997,pela Vara Federal desta comarca,que fica arquivado em Cartório,o imóvel retro em sua proporção de 25% ficou penhorado figurando como autora a FAZENDA NACIONAL,avaliado o débito em R\$7.769,60 e com executada a VIAÇÃO RIO PRETO LTDA.O Oficial,

R-22-2117-PENHORA.Data: 22.09.1997.Nos termos do Mandado expedido em 18.07.1997,pela Vara Federal desta comarca,que fica arquivado em Cartório,o imóvel retro em sua proporção de 25% ficou pertenc,digo,ficou penhorado,figurando como autora a FAZENDA NACIONAL,avaliado o débito em R\$1.933,12 e como executada a VIAÇÃO RIO PRETO LTDA.O Oficial,

R-23-2117- PENHORA.Data:22.09.1997.Nos termos do Mandado expedido em 24.07.1997,pela Vara Federal desta comarca,que fica arquivado em Cartório,o imóvel retro,em sua proporção de 25% ficou penhorado,figurando como autora a FAZENDA NACIONAL e executada a VIAÇÃO RIO PRETO LTDA, sendo de R\$13.310,61 o valor do débito.O Oficial,

R-24-2117-Penhora.data:29.11.2005. Por Mandado expedido pela Justiça Federal-3ª Vara Federal - desta comarca, datado de 08.04.2005, que fica arquivado em Cartório, Processo nº 2004.38.01.007334-6, Classe 3200, fica o imóvel retro penhorado, na proporção de 55%, figurando como exequente INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL-INSS e como executado REFRIGERANTES AMERICANA LTDA, e como co-responsável LUIZ FERREIRA MARANGON MACEDO. O Oficial,

R-25-2117-Penhora.Data:18.05.2006. Por Ofício nº 145990020268/01/2006, datado de 08.05.2006, expedido pela Secretaria da Vara da Fazenda Pública e Autarquias Estaduais desta comarca, que fica arquivado em Cartório, fica o imóvel retro, na proporção de 1/3 penhorado, figurando como exequente FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, e executado CERVEJARIA AMERICANA LTDA e como depositário LUIZ FERREIRA MARANGON MACEDO. O Oficial,

R-26-2117-PENHORA. Data: 30.06.2006. Por Mandado expedido pela 2ª Vara Federal desta Comarca, processo 2005.38.01. 004853-8, datado de 20.03.2006, ficando dito documento arquivado em Cartório, fica o imóvel retro na proporção de 55% penhorado, figurando como exequente UNILIO (FAZENDA NACIONAL), e executado CERVEJARIA AMERICANA LTDA. O Oficial,

AV- 27 -INDISPONIBILIDADE.Data:03.04.2008. Por Ofício nº 0145 05 201843-2, expedido pela Secretaria da Vara da Fazenda Pública e Autarquias Estaduais desta comarca, datado de 05.03.2008, que fica arquivado em Cartório, foi determinado a INDISPONIBILIDADE do imóvel retro.O Oficial,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

CARTÓRIO OLAVO COSTA

**REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO - ZONA A**

MAURÍCIO OLAVO FRANCO DA COSTA  
OFICIAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matricula Nº 2117 C

continuação

Data: 24.04.2008

R-28-PENHORA. Data: 24.04.2008. Por Mandado expedido pela Fazenda Estadual, Processo nº 0145.95.017382-6, datado de 21.03.2008, que fica arquivado em Cartório, fica o imóvel retro penhorado, figurando como exequente FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS e executado VIAÇÃO RIO PRETO LTDA e como depositário LUIZ FERREIRA MARANGON MACEDO, na proporção de 25% do imóvel, no valor de R\$542.353,64 (este valor se refere as penhoras nas mat. 2115, 2117 e 2119). O Oficial,

R-29-PENHORA. Data: 22.07.2008. Por Mandado datado de 10.07.2008, expedido pela Fazenda Estadual desta comarca, autos 014597003173-1 que fica arquivado em Cartório, o imóvel retro, na proporção de 25% ficou penhorado, figurando como exequente Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais e executado Viação Rio Preto Ltda, sendo de R\$423832,12 o valor do débito. O Oficial,

AV- 30 INDISPONIBILIDADE. Data: 08.10.2008. Por Ofício nº 0145.93.000961-1....., expedido pela Secretaria da Vara da Fazenda Pública e Autarquias Estaduais desta comarca, datado de 17.09.2008....., que fica arquivado em Cartório, foi determinada a INDISPONIBILIDADE do imóvel retro, em nome de VIAÇÃO RIO PRETO LTDA. O Oficial,

R-31- PENHORA. Data: 24.04.2012. Por Mandado expedido pela Secretaria da Vara Única da Comarca de Lima Duste, em 09.02.2012, processo 0386.04.001110-1, e que fica arquivado em Cartório, fica o imóvel retro PENHORADO, figurando com exequente CAIXA ECONOMICA FEDERAL e como executada VIAÇÃO RIO PRETO LTDA, na proporção de 25%. O Oficial,

R-32- Sequestro Data: 17.08.2012. Por requerimento da 3ª Vara Criminal desta cidade, referente ao processo distribuído por dependência à Cautela de nº 0145.12.041252-6, recebido em 19.07.2012, ficando tudo arquivado em Cartório, foi determinado o sequestro do imóvel RETRO em nome de VIAÇÃO RIO PRETO LTDA, CNPJ=21.575.568/0001-00; EXPRESSO RIO PRETO LTDA, CNPJ 16.997.215/000169; REFRIGERANTES AMERICANA LTDA; CNPJ 21.565.684/0001-49. O Oficial-

TRANSITADA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Av-33- Indisponibilidade. Data: 16.10.2012. Por Ofício nº14512019474-4, expedido pela Secretaria da Vara da Fazenda Pública e Autarquias Estaduais desta Comarca, datado de 17.09.2012, que fica arquivado em Cartório, foi determinada a INDISPONIBILIDADE do imóvel retro em nome de REFRIGERANTES AMERICANA LTDA, CNPJ-21.565.684/0001-49 no valor de R\$44.038.909,61 (este valor se refere as indisponibilidades nas Mat. 2115;2116;2117,2119, Lº2 neste Cartório). O Oficial- (a) Mauricio Olavo Franco da Costa

R-34. Substituição de Penhora. Data: 30/12/2013. Por Ofício nº 14595 017009-5, expedido pela Secretaria da Fazenda Estadual desta Comarca em 04.12.2013, Processo nº 0170095-58.1995.8.13.0145/0145 95 017009-5, e que fica arquivado em Cartório, foi determinado a substituição das Penhoras constantes dos R-29 (Processo nº 145.96.015.952-6), R-30 (Processo nº 145.96.002.628-7), R-59 (Processo nº 145.96.002.313-6), R-64 (Processo nº 145.99.002.026-8) e R-70 (Processo nº 145.95.010.423-5), da Matrícula 2116, Lº2, na proporção de 55% cada, para a matrícula retro (Mat.2117), onde figura como exequente FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS e como executado CERVEJARIA AMERICANA LTDA e outros. O Oficial,

R-35- Penhora. Data: 24/03/2014. Por Ofício nº 0145.96.006.554-1, expedido pela Secretaria da Vara da Fazenda Pública e Autarquias Estaduais desta comarca, datado de 13.02.2014, autos nº 145.96.006.554-1, que fica arquivado em Cartório, fica o imóvel retro penhorado na proporção de 55%, da Ação de Execução Fiscal promovida pelo Estado de Minas Gerais em face de CERVEJARIA AMERICANA LTDA, CNPJ nº 21.565.684/0001-49. Valor da causa: R\$1.457.773,90 (estando incluído neste valor os imóveis também penhorados nas mat. 2115 e 2119). O Oficial,

R-36- Penhora. Data: 11.04.2014. Por Ofício nº 0145.97.005.442-8, expedido pela Secretaria da Vara da Fazenda Pública e Autarquias Estaduais desta comarca, datado de 15.03.2014, autos nº 145.97.005.442-8, que fica arquivado em Cartório, fica o imóvel retro penhorado na proporção de 20%, da Ação de Execução Fiscal promovida pelo Estado de Minas Gerais em face de TRANS NEOMAR LTDA, CNPJ nº 16.997.215/0001-69. Valor da Dívida: R\$139.642,06, (estando incluído neste valor os imóveis também penhorados nas mat. 2115 e 2119). O Oficial,

R-37- Penhora. Data: 11.04.2014. Por Ofício nº 0145.97.003.173-1, expedido pela Secretaria da Vara da Fazenda Pública e Autarquias Estaduais desta comarca, datado de 15.03.2014, autos nº 145.97.003.173-1, que fica arquivado em Cartório, fica o imóvel retro penhorado na proporção de 25%, da Ação de Execução Fiscal promovida pelo Estado de Minas Gerais em face de VIAÇÃO RIO PRETO LTDA, CNPJ 21.575.568/0001-00. Valor da Dívida: R\$327.216,53, (estando incluído neste valor os imóveis também penhorados nas mat. 2115 e 2119). O Oficial,

R-38- Penhora. Data: 11.04.2014. Por Ofício nº 0145.11.039.000.5, expedido pela Secretaria da Vara da Fazenda Pública e Autarquias Estaduais desta comarca, datado de 15.03.2014, autos nº 145.11.039.000.5, que fica arquivado em Cartório, fica o imóvel retro penhorado na proporção de 55%, da Ação de Execução Fiscal promovida pelo Estado de Minas Gerais em face de REFRIGERANTES AMERICANA LTDA,





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

CARTÓRIO OLAVO COSTA

**REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO - ZONA A**

MAURÍCIO OLAVO FRANCO DA COSTA  
OFICIAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FICHA: 2117

MATRICULA: 2117

DATA: 11/04/2014

**CONTINUAÇÃO R-38-** CNPJ nº 21.564.684/0001-49. Valor da Dívida: R\$175.086,10 (estando incluído neste valor os imóveis também penhorados nas mat. 2115 e 2119). O Oficial,

R-39- Penhora. Data: 17/06/2014. Por Ofício nº 0145.95.017.009-5, expedido Secretaria da Vara da Fazenda Pública e Autarquias Estaduais desta comarca, datado de 22.05.2014, ficando arquivado em Cartório, fica o imóvel retro penhorado, na proporção de 55% da Ação de Execução Fiscal, figurando como exequente **ESTADO DE MINAS GERAIS** e como executado **CERVEJARIA AMERICANA LTDA, CNPJ 21.565.684/0001-49**. Valor da Execução: R\$58.692,94, em 13/04/2007 (estando incluído neste valor as penhoras registradas sob ns R-33.2115 e R-45-2119). O Oficial,

R-40- Penhora. Data: 17/06/2014. Por Ofício nº 0145.02.010.437-1, expedido Secretaria da Vara da Fazenda Pública e Autarquias Estaduais desta comarca, datado de 21.05.2014, ficando arquivado em Cartório, fica o imóvel retro penhorado, na proporção de 55%, da Ação de Execução Fiscal, figurando como exequente **ESTADO DE MINAS GERAIS** e como executado **CERVEJARIA AMERICANA LTDA, CNPJ 21.565.684/0001-49**. Valor da Execução: R\$19.123.037,25, em 23/01/2014 (estando incluído neste valor as penhoras registradas sob ns R-34.2115 e R-46-2119). O Oficial,

R-41- Penhora. Data: 17/06/2014. Por Ofício nº 0145.96.002.628-7, expedido Secretaria da Vara da Fazenda Pública e Autarquias Estaduais desta comarca, datado de 19.05.2014, ficando arquivado em Cartório, fica o imóvel retro penhorado, na proporção de 55% da Ação de Execução Fiscal, figurando como exequente **ESTADO DE MINAS GERAIS** e como executado **CERVEJARIA AMERICANA LTDA, CNPJ 21.565.684/0001-49**. Valor da Execução: R\$160.833,83, em 09/08/2012 (estando incluído neste valor as penhoras registradas sob ns R-35-2115 e R-47-2119). O Oficial,

AV-42-Indisponibilidade. Data: 15/07/2014. Por Ofício nº EF nº 183/14, expedido pela 3ª Vara Federal desta Comarca, em 25/06/2014, processo nº 2006.38.01.003692-4 e que fica arquivado em Cartório, foi determinada a indisponibilidade do imóvel retro. O Oficial,

R-43. Penhora. Data: 06/10/2014. Por Ofício nº 0145.93.000.971-0, expedido pela Secretaria Vara da Fazenda Pública e Autarquias Estaduais desta Comarca, em 01/09/2014, processo nº 145.93.000.971-0 e ficando arquivado em Cartório, fica 25% do imóvel retro penhorado, figurando como exequente **ESTADO DE MINAS GERAIS** e como executado **VIAÇÃO RIO PRETO LTDA**, CNPJ nº 21.575.568/0001-00. Valor da execução: R\$139.184,99 em 16/07/2012. O Oficial.

R-44- Penhora. Data: 06/10/2014. Por Ofício nº 0145.93.000.961-1, expedido pela Secretaria Vara da Fazenda Pública e Autarquias Estaduais desta Comarca, em 04/09/2014, processo nº 145.93.000.961-1 e ficando arquivado em Cartório, fica 25% do imóvel retro penhorado, figurando como exequente **ESTADO DE MINAS GERAIS** e como executado **VIAÇÃO RIO PRETO LTDA**, CNPJ nº 21.575.568/0001-00. Valor da execução: R\$1.287.529,90 em 04/02/2014. O Oficial.

AV-45- Cancelamento. Data: 30/01/2015. Por Ofício nº 781/2015 - SEXEC desta cidade de 09/01/2015, expedido pela 4ª Vara Federal, devidamente instruído e que fica arquivado em Cartório, fica cancelado o R-26 retro, feito erroneamente nesta matrícula, sendo certo constar na matrícula 2119 (AV-54), o que ora é feito. O Oficial.

AV-46. Indisponibilidade. Data: 13/03/2015. Por Ofício/SC/n.053/15, expedido pela Secretaria da 3ª Vara Federal desta comarca, em 05.03.2015, Autos nº 2009.38.01.003043-4 e que fica arquivado em Cartório, foi determinada a indisponibilidade do imóvel retro, figurando como Exequente a **União (Fazenda Nacional)** e como Executada **Refrigerantes Americanas Ltda e outros**. O Oficial.

AV-47- **ATO DE OFÍCIO**. Data: 14/05/2015. Faz-se o presente ato para retificar a AV-46 acima, para constar que aonde consta "e outros" são também as "**Executadas**" a "**Viação Rio Preto LTDA**" e a Transneomar Ltda, atual "**Expresso Rio Preto LTDA**", ficando os demais termos ratificados. O Oficial.

R-48- Penhora. Data: 21/05/2015. Por Ofício nº 0145.95.017.382-6, expedido pela Secretaria Vara da Fazenda Pública e Autarquias Estaduais desta Comarca em 16/01/2015 e ficando arquivado em Cartório, fica o imóvel retro penhorado, da Execução Fiscal promovida pelo **ESTADO DE MINAS GERAIS** em face de **VIAÇÃO RIO PRETO LTDA (25%)**, CNPJ nº 21.575.568/0001-00. Valor da execução: R\$66.496,97. O Oficial.

R-49- Penhora. Data: 21/05/2015. Por Ofício nº 0145.95.010.423-5, expedido pela Secretaria Vara da Fazenda Pública e Autarquias Estaduais desta Comarca em 16/01/2015 e ficando arquivado em Cartório, fica o imóvel retro penhorado, da Execução Fiscal promovida pelo **ESTADO DE MINAS GERAIS** em face de **CERVEJARIA AMERICANA LTDA (55%)**, CNPJ nº 21.565.684/0001-49. Valor da execução: R\$353.843,27. O Oficial.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

CARTÓRIO OLAVO COSTA

**REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO - ZONA A**

MAURÍCIO OLAVO FRANCO DA COSTA  
OFICIAL

CONT. 2117 -E

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R-50- Penhora. Data: 26/05/2015. Por Ofício nº0145.00.019.867-4, expedido pela Secretaria Vara da Fazenda Pública e Autarquias Estaduais desta Comarca de 04/05/2015 e ficando arquivado em Cartório, fica o imóvel retro penhorado, da Execução Fiscal promovida pelo **ESTADO DE MINAS GERAIS** em face de **CERVEJARIA AMERICANA LTDA (55%)**, CNPJ nº **21.565.684/0001-49**. Valor da execução: R\$44.680,71. O Oficial, \_\_\_\_\_

R-51- Penhora. Data: 26/05/2015. Por Ofício nº0145.99.002.026-8, expedido pela Secretaria Vara da Fazenda Pública e Autarquias Estaduais desta Comarca de 04/05/2015 e ficando arquivado em Cartório, fica o imóvel retro penhorado, da Execução Fiscal promovida pelo **ESTADO DE MINAS GERAIS** em face de **CERVEJARIA AMERICANA LTDA (55%)**, CNPJ nº **21.565.684/0001-49**. Valor da execução: R\$44.237.618,35. O Oficial, \_\_\_\_\_

R-52- Penhora. Data: 01/06/2015. Por Ofício nº0145.03.105.607-3, expedido pela Secretaria Vara da Fazenda Pública e Autarquias Estaduais desta Comarca de 04/05/2015 e ficando arquivado em Cartório, fica o imóvel retro penhorado, da Execução Fiscal promovida pela **COMPANHIA ENERGÉTICA DE MINAS GERAIS - CEMIG** em face de **CERVEJARIA AMERICANA LTDA (55%)**, CNPJ nº **21.565.684/0001-49**. Valor da execução: R\$37.571,32. O Oficial, \_\_\_\_\_

**AV-53-2117** - Prot. 159469 de 06/04/2017 - **INDISPONIBILIDADE** - Por Ordem de Indisponibilidade expedida pela Secretaria da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 23/03/2017, Protocolo nº201703.2312.00258947-IA-370 / Processo nº 00001775920145030035, foi determinada a indisponibilidade do imóvel retro em nome de **VIAÇÃO RIO PRETO LTDA - ME (25%)** CNPJ nº 21.575.568/0001-00 e **REFRIGERANTES AMERICANA LTDA - EPP (AMERICANA) (55%)** CNPJ nº 21.565.684/0001-49 o que ora é feito. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Juiz de Fora, **20/04/2017**. O Oficial, \_\_\_\_\_

**R-54-2117** - Prot. 160060 de 16/05/2017 - **PENHORA** - Por Mandado, processo nº 2009.38.01.003043-4, expedido pela 3ª Vara Federal desta

Comarca em 23/03/2017, e ficando arquivado em Cartório, fica o imóvel retro parcialmente (55%) penhorado, figurando como exequente **UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)** e como executado **REFRIGERANTES AMERICANA LTDA**, CNPJ nº 21.565.684/0001-49 (55%); **EXPRESSO RIO PRETO LTDA ME**, CNPJ nº 16.997.215/0001-69 (25%); **VIAÇÃO RIO PRETO LTDA**, CNPJ nº 21.575.568/0001-00 (25%). Valor da execução: R\$493.100,52 em 24/02/2015. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Juiz de Fora, 26/05/2017. O Oficial, *sub. Luisian, M. S. de*

**AV-55-2117** - Prot. 161006 de 12/07/2017 - **INDISPONIBILIDADE** - Por Ordem de Indisponibilidade expedida pela Secretaria da Vara da Fazenda Publica e Autarquias Estadual desta Comarca através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 03/05/2017, Protocolo nº 201705.0314.00279227-IA-950 / Processo nº 0145052018713, foi determinada a indisponibilidade do imóvel retro em nome de **REFRIGERANTES AMERICANA LTDA - EPP (AMERICANA)**, CNPJ nº 21.565.684/0001-49, (55%) o que ora é feito. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Juiz de Fora, 15/08/2017. O Oficial, \_\_\_\_\_

**R-56-2117** - Prot. 161963 de 05/09/2017 - **PENHORA** - Por Mandado nº 00373/17, expedido pela 1ª Vara do Trabalho desta Comarca em 24/08/2017, autos nº 0000177-59.2014.503.0035 e ficando arquivado em Cartório, fica o imóvel retro penhorado, na proporção de 55% (**REFRIGERANTES AMERICANA LTDA**), e 25% (**VIAÇÃO RIO PRETO LTDA**), figurando como exequente **MARCELO TADEU DOS SANTOS** e como executados **FROTAMOBRE TRANSPORTE DE PESSOAL LTDA + 17**. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Juiz de Fora, 14/09/2017. O Oficial, \_\_\_\_\_

**AV-57-2117** - Prot. 162738 de 17/10/2017 - **INDISPONIBILIDADE** - Por Ordem de Indisponibilidade expedida pela Secretaria da 5ª Vara do Trabalho desta Comarca em 02/08/2017, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 201708.0217.00333970-IA-020 / Processo nº 00012937220115030143, foi determinada a indisponibilidade do imóvel retro em nome de **REFRIGERANTES AMERICANA LTDA-EPP(AMERICANA)**, CNPJ nº 21.565.684/0001-49(55%) o que ora é feito. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Juiz de Fora, 24/10/2017. O Oficial, *sub. Luisian, M. S. de*

**AV-58-2117** - Prot. 162736 de 17/10/2017 - **INDISPONIBILIDADE** - Por Ordem de Indisponibilidade expedida pela Secretaria da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca em 11/09/2017, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 201709.1110.00357390-IA-890 / Processo nº 00006409520145030036, foi determinada a indisponibilidade do imóvel retro em nome de **REFRIGERANTES AMERICANA LTDA EPP (AMERICANA)-EPP (AMERICANA)**, CNPJ nº 21.565.684/0001-49 (55%) o que ora é feito. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Juiz de Fora, 24/10/2017. O Oficial, *sub. Luisian, M. S. de*

**AV-59-2117** - Prot. 163291 de 14/11/2017 - **INDISPONIBILIDADE** - Por Ordem de Indisponibilidade expedida pela Secretaria da 5ª Vara do Trabalho desta Comarca através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 30/10/2017, Protocolo nº 201710.3018.00393164-IA-890 / Processo nº 00002968420145030143, foi determinada a indisponibilidade do imóvel retro em nome de **REFRIGERANTES AMERICANA LTDA-EPP (AMERICANA)**, CNPJ nº 21.565.684/0001-49, (55%) e em nome **EXPRESSO RIO PRETO LTDA -ME**, CNPJ nº 16.997.215/0001-69, (20%) o que ora é feito. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Juiz de Fora,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL — ESTADO DE MINAS GERAIS — COMARCA DE JUIZ DE FORA

CARTÓRIO OLAVO COSTA

**REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO - ZONA A**

Maurício Olavo Franco da Costa

OFICIAL

CONT-2117 - F

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

23/11/2017. O Oficial (a) Maurício Olavo Franco da Costa.

**R-60-2117** - Prot. 163778 de 07/12/2017 - **PENHORA** - Por Mandado expedido pela Secretaria da Vara da Fazenda Estadual em 24/10/2017, Processo nº 0751410-55.2012.8.13.0145 / 0145.12.075141-0, que fica arquivado em Cartório, fica o imóvel retro penhorado (1/3), figurando como exequente **FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS** e como executado **REFRIGERANTES AMERICANA LTDA**. Valor do débito: R\$143.813,68 calculado em 24/10/2012, mais acréscimos legais e custas processuais. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Juiz de Fora, 12/12/2017. O Oficial, *Subst. Cristine Porto de Paula*

**R-61-2117** - Prot. 164126 de 22/12/2017 - **PENHORA** - Por Mandado expedido pela Secretaria da 3ª Vara Federal desta Comarca, Processo nº 12071-53.2016.4.01.3801, devidamente instruído e que fica arquivado em Cartório, fica o imóvel retro penhorado, na proporção de 25%, figurando como exequente **UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)** e como executadas **VIAÇÃO RIO PRETO** e **TRANSNEOMAR LTDA / EXPRESSO RIO PRETO LTDA**. Valor do débito: R\$2.004.565,34 atualizado até 18/11/2016. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Juiz de Fora, 27/12/2017. O Oficial, *Subst. Emanuel de Souza*

**R-62-2117** - Prot. 164127 de 22/12/2017 - **PENHORA** - Por Mandado expedido pela Secretaria da 3ª Vara Federal desta Comarca, Processo nº 96.01.02671-1, datado desta cidade, de 24/10/2017, devidamente instruído e que fica arquivado em Cartório, fica o imóvel retro penhorado, na proporção de 20% + 55%, figurando como exequente **UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)** e como executadas **TRANSNEOMAR LTDA e REFRIGERANTES AMERICANA**. Valor: R\$1.110.847,64. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Juiz de Fora, 27/12/2017. O Oficial, *Subst. Emanuel de Souza*

**R-63-2117** - Prot. 164914 de 19/02/2018 - **PENHORA** - Por Ofício nº 0145 99 009090-7, expedido pela Secretaria da Vara da Fazenda Pública e Autarquias Estaduais desta Comarca, em 08/01/2017, que fica arquivado em Cartório, fica o imóvel retro penhorado, na proporção de

COISA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

55%, figurando como exequente **ESTADO DE MINAS GERAIS** e como executados **CERVEJARIA AMERICANA LTDA**, CNPJ nº 21.565.681/0001-49 e **LUIZ FERREIRA MARANGON MACEDO**, CPF nº 064.861.006-30. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Juiz de Fora, **27/02/2018**. O Oficial, \_\_\_\_\_

**AV-64-2117** - Prot. 164914 de 19/02/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Por Ofício nº 0145 99 009090-7, expedido pela Secretaria da Vara da Fazenda Pública e Autarquias Estaduais desta Comarca, em 08/01/2017, que fica arquivado em Cartório, foi determinada a indisponibilidade do imóvel retro, na proporção de 55%, figurando como exequente **ESTADO DE MINAS GERAIS** e como executados **CERVEJARIA AMERICANA LTDA**, CNPJ nº 21.565.681/0001-49 e **LUIZ FERREIRA MARANGON MACEDO**, CPF nº 064.861.006-30. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Juiz de Fora, **27/02/2018**. O Oficial, \_\_\_\_\_

**AV-65-2117** - Prot. 166525 de 14/05/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Por Ordem de Indisponibilidade expedida pela Secretaria da 5ª Vara do Trabalho desta Comarca, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 02/04/2018, Protocolo nº 201804.0216.00477979-IA-370 / Processo nº 00011759620115030143, foi determinada a indisponibilidade sob 55% do imóvel retro em nome de **REFRIGERANTES AMERICANA LTDA - EPP (AMERICANA)**, CNPJ nº 21.565.684/0001-49, o que ora é feito. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Juiz de Fora, **25/05/2018**. O Oficial, *Subst. Jenebauer*

**AV-66-2117** - Prot. 167766 de 03/07/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Por Ordem de Indisponibilidade expedida pela Secretaria da 4ª Vara Federal desta Comarca, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 04/05/2018, Protocolo nº 201805.0415.00502176-IA-710 / Processo nº 9301039818, foi determinada a indisponibilidade do imóvel retro em nome de **REFRIGERANTES AMERICANA LTDA-EPP (AMERICANA) (55%)**, CNPJ nº 21.565.684/0001-49, **EXPRESSO RIO PRETO LTDA-ME (20%)**, CNPJ nº 16.997.215/0001-69 e **VIAÇÃO RIO PRETO LTDA -ME (25%)**, CNPJ 21.575.568/0001-00, o que ora é feito. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Selo: CDZ/074960. Código de Segurança: 6473-4406-7958-0470. Código: 1 x 4135-0. Juiz de Fora, **13/07/2018**. O Oficial, \_\_\_\_\_

**AV-67-2117** - Prot. 167768 de 03/07/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Por Ordem de Indisponibilidade expedida pela Secretaria da 2ª Vara Federal desta Comarca, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 27/06/2018, Protocolo nº 201806.2710.00181715-IA-609 / Processo nº 62097220144013801, foi determinada a indisponibilidade do imóvel retro em nome de **REFRIGERANTES AMERICANA LTDA-EPP (AMERICANA) (55%)**, CNPJ nº 21.565.684/0001-49, **EXPRESSO RIO PRETO LTDA-ME (20%)**, CNPJ nº 16.997.215/0001-69 e **VIAÇÃO RIO PRETO LTDA - ME (25%)**, CNPJ 21.575.568/0001-00, o que ora é feito. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Selo: CDZ/074979. Código de Segurança: 1843-8770-4937-5376. Código: 1 x 4135-0. Juiz de Fora, **13/07/2018**. O Oficial, \_\_\_\_\_



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL — ESTADO DE MINAS GERAIS — COMARCA DE JUIZ DE FORA

CARTÓRIO OLAVO COSTA

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO - ZONA A

Maurício Olavo Franco da Costa

OFICIAL

CONT-2117 - G

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

**AV-68-2117** - Prot. 167769 de 03/07/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Por Ordem de Indisponibilidade expedida pela Secretaria da 2ª Vara Federal desta Comarca, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 27/06/2018, Protocolo nº 201806.2710.00181732-IA-600 / Processo nº 9601014470, foi determinada a indisponibilidade do imóvel retro em nome de **EXPRESSO RIO PRETO LTDA-ME (20%)**, CNPJ nº 16.997.215/0001-69 e **VIAÇÃO RIO PRETO LTDA - ME (25%)**, CNPJ 21.575.568/0001-00, o que ora é feito. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Selo: CDZ/074995. Código de Segurança: 3319-5234-3652-6201. Código: 1 x 4135-0. Juiz de Fora, **13/07/2018**. O Oficial, \_\_\_\_\_

**AV-69-2117** - Prot. 167771 de 03/07/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Por Ordem de Indisponibilidade expedida pela Secretaria da 2ª Vara Federal desta Comarca, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 27/06/2018, Protocolo nº 201806.2712.00295522-IA-840 / Processo nº 138285320144013801, foi determinada a indisponibilidade do imóvel retro em nome de **REFRIGERANTES AMERICANA LTDA-EPP (AMERICANA) (55%)**, CNPJ nº 21.565.684/0001-49, **EXPRESSO RIO PRETO LTDA-ME (20%)**, CNPJ nº 16.997.215/0001-69, **VIAÇÃO RIO PRETO LTDA - ME (25%)**, CNPJ 21.575.568/0001-00, o que ora é feito. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Selo: CDZ/075016. Código de Segurança: 2721-0197-2339-2891. Código: 1 x 4135-0. Juiz de Fora, **13/07/2018**. O Oficial, \_\_\_\_\_

**AV-70-2117** - Prot. 167773 de 03/07/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Por Ordem de Indisponibilidade expedida pela Secretaria da Vara da Fazenda Pública e Autarquias estadual desta Comarca, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 21/06/2018, Protocolo nº 201806.2115.00537148-IA-930/ Processo nº 0145970031731, foi determinada a indisponibilidade de 25% do imóvel retro em nome de **VIAÇÃO RIO PRETO LTDA - ME**, CNPJ 21.575.568/0001-00, o que ora é feito. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Selo: CDZ/075033. Código de Segurança: 3031-5324-4641-6232. Código: 1 x 4135-0. Juiz de Fora, **13/07/2018**. O Oficial, \_\_\_\_\_

**AV-71-2117** - Prot. 167727 de 02/07/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Por Ordem de Indisponibilidade expedida pela Secretaria da 2ª Vara Federal desta Comarca, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 27/06/2018, Protocolo nº 201806.2710.00181693-IA-109 / Processo nº 67243920164013801, foi determinada a indisponibilidade do imóvel retro em nome de **REFRIGERANTES AMERICANA LTDA-EPP (AMERICANA) (55%)**, CNPJ nº 21.565.684/0001-49 e **VIAÇÃO RIO PRETO LTDA - ME (25%)**, CNPJ 21.575.568/0001-00, o que ora é feito. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Selo: CDZ/075044. Código de Segurança: 9863-

4414-4539-5510. Código: 1 x 4135-0. Juiz de Fora, **13/07/2018**. O Oficial,

**AV-72-2117** - Prot. 169106 de 29/08/2018- **INDISPONIBILIDADE** - Por Ordem de Indisponibilidade expedida pela Secretaria da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 15/08/2018, Protocolo nº 201808.1513.00578412-IA-190 / Processo nº 00002525320145030035, foi determinada a indisponibilidade do imóvel retro em nome de **REFRIGERANTES AMERICANA LTDA - EPP (55%)**, CNPJ nº 21.565.684/0001-49; **EXPRESSO RIO PRETO LTDA - ME (20%)**, CNPJ nº 16.997.215/0001-69 e **VIAÇÃO RIO PRETO LTDA - ME (25%)**, CNPJ nº 21.575.568/0001-00, o que ora é feito. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; **Total: R\$0,00**. Selo: CIA/088932. Código de Segurança: 4781-3828-8110-4142. Código: 1 x 4135-0. Juiz de Fora, **20/09/2018**. O Oficial, *Subst. Anderson Pereira*

**AV-73-2117** - Prot. 169107 de 29/08/2018 - **INDISPONIBILIDADE**- Por Ordem de Indisponibilidade expedida pela Secretaria da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 15/08/2018, Protocolo nº 201808.1513.00578366-IA-490 / Processo nº 20180005156962, foi determinada a indisponibilidade do imóvel retro em nome de **REFRIGERANTES AMERICANA LTDA - EPP (55%)**, CNPJ nº 21.565.684/0001-49; **EXPRESSO RIO PRETO LTDA - ME (20%)**, CNPJ nº 16.997.215/0001-69 e **VIAÇÃO RIO PRETO LTDA - ME (25%)**, CNPJ nº 21.575.568/0001-00, o que ora é feito. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; **Total: R\$0,00**. Selo: CIA/088945. Código de Segurança: 0984-2237-9494-9562. Código: 1 x 4135-0. Juiz de Fora, **20/09/2018**. O Oficial, *Subst. Anderson Pereira*

**AV-74-2117** - Prot. 169109 de 29/08/2018 - **INDISPONIBILIDADE**- Por Ordem de Indisponibilidade expedida pela Secretaria da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 07/08/2018, Protocolo nº 201808.0708.00571061-IA-010 / Processo nº 00003525320145030035, foi determinada a indisponibilidade do imóvel retro em nome de **REFRIGERANTES AMERICANA LTDA - EPP (55%)**, CNPJ nº 21.565.684/0001-49, o que ora é feito. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; **Total: R\$0,00**. Selo: CIA/088963. Código de Segurança: 6060-0205-1854-0149. Código: 1 x 4135-0. Juiz de Fora, **20/09/2018**. O Oficial, *Subst. Anderson Pereira*

**AV-75-2117** - Prot. 169113 de 29/08/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Por Ordem de Indisponibilidade expedida pela Secretaria da 2ª Vara Federal desta Comarca, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 27/06/2018, Protocolo nº 201806.2710.00181619-IA-200 / Processo nº 199938010037281, foi determinada a indisponibilidade do imóvel retro em nome de **VIAÇÃO RIO PRETO LTDA - ME (25%)**, CNPJ nº 21.575.568/0001-00, o que ora é feito. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; **Total: R\$0,00**. Selo: CIA/088985. Código de Segurança: 0588-6138-2132-5421. Código: 1 x 4135-0. Juiz de Fora, **20/09/2018**. O Oficial, *Subst. Anderson Pereira*

**AV-76-2117** - Prot. 169115 de 29/08/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Por Ordem de Indisponibilidade expedida pela Secretaria da 2ª Vara Federal desta Comarca, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 27/06/2018, Protocolo nº 201806.2710.00181681-IA-860 / Processo nº 14552420134013801, foi determinada a indisponibilidade do imóvel retro em nome de **VIAÇÃO RIO PRETO LTDA - ME (25%)**, CNPJ nº 21.575.568/0001-00, o que ora é feito. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; **Total: R\$0,00**. Selo: CIA/088992. Código de Segurança: 3687-6756-3521-9875. Código: 1 x 4135-0. Juiz de Fora, **20/09/2018**. O Oficial, *Subst. Anderson Pereira*





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL — ESTADO DE MINAS GERAIS — COMARCA DE JUIZ DE FORA

CARTÓRIO OLAVO COSTA

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO - ZONA A

Maurício Olavo Franco da Costa

OFICIAL

CONT - 2117 - H

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

**AV-77-2117** - Prot. 169116 de 29/08/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Por Ordem de Indisponibilidade expedida pela Secretaria da 2ª Vara Federal desta Comarca, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 27/06/2018, Protocolo nº 201806.2710.00185376-IA-450 / Processo nº 9601014470, foi determinada a indisponibilidade do imóvel retro em nome de **REFRIGERANTES AMERICANA LTDA - EPP (55%)**, CNPJ nº 21.565.684/0001-49, o que ora é feito. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; **Total: R\$0,00**. Selo: CIA/088999. Código de Segurança: 8381-4942-7404-2396. Código: 1 x 4135-0. Juiz de Fora, **20/09/2018**. O Oficial, *Subst. Amelore Ferreira*

**AV-78-2117** - Prot. 169117 de 29/08/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Por Ordem de Indisponibilidade expedida pela Secretaria da 2ª Vara Federal desta Comarca, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 27/06/2018, Protocolo nº 201806.2712.00185399-IA-580 / Processo nº 199938010037281, foi determinada a indisponibilidade do imóvel retro em nome de **REFRIGERANTES AMERICANA LTDA - EPP (55%)**, CNPJ nº 21.565.684/0001-49; o que ora é feito. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; **Total: R\$0,00**. Selo: CIA/089008. Código de Segurança: 4832-6528-0624-0626. Código: 1 x 4135-0. Juiz de Fora, **20/09/2018**. O Oficial, *Subst. Amelore Ferreira*

**AV-79-2117** - Prot. 169118 de 29/08/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Por Ordem de Indisponibilidade expedida pela Secretaria da 2ª Vara Federal desta Comarca, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 27/06/2018, Protocolo nº 201806.2710.00181667-IA-280 / Processo nº 14552420134013801, foi determinada a indisponibilidade do imóvel retro em nome de **EXPRESSO RIO PRETO LTDA - ME (20%)**, CNPJ nº 16.997.215/0001-69, o que ora é feito. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; **Total: R\$0,00**. Selo: CIA/089017. Código de Segurança: 2874-9140-2315-0859. Código: 1 x 4135-0. Juiz de Fora, **20/09/2018**. O Oficial, *Subst. Amelore Ferreira*

**AV-80-2117** - Prot. 169119 de 29/08/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Por Ordem de Indisponibilidade expedida pela Secretaria da 2ª Vara Federal desta Comarca, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 27/06/2018, Protocolo nº 201806.2710.00181611-IA-730 / Processo nº 199938010037281, foi determinada a indisponibilidade do imóvel retro em nome de **EXPRESSO RIO PRETO LTDA - ME (20%)**, CNPJ nº 16.997.215/0001-69, o que ora é feito. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; **Total: R\$0,00**. Selo: CIA/089026. Código de Segurança: 4363-9293-6104-7775. Código: 1 x 4135-0. Juiz de Fora, **20/09/2018**. O Oficial, *Subst. Amelore Ferreira*

**AV-81-2117** - Prot. 169120 de 29/08/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Por Ordem de Indisponibilidade expedida pela Secretaria da 2ª Vara Federal desta Comarca, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 27/06/2018, Protocolo nº 201806.2710.00181687-IA-

PRIMEIRA VISITA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

710 / Processo nº 67243920164013801, foi determinada a indisponibilidade do imóvel retro em nome de **EXPRESSO RIO PRETO LTDA ME (20%)**, CNPJ nº 16.997.215/0001-69, o que ora é feito. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Selo: CIA/089035. Código de Segurança: 3229-6680-6126-7296. Código: 1 x 4135-0. Juiz de Fora, **20/09/2018**. O Oficial, *Subst. Anderson*

**AV-82-2117** - Prot. 170986 de 23/11/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Por Ordem de Indisponibilidade expedida pela Secretaria da Vara da Fazenda Pública e Autarquias Estaduais desta Comarca, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 24/09/2018, Protocolo nº 201809.2410.00610206-IA-020 / Processo nº 0145960021320, foi determinada a indisponibilidade de **25%** do imóvel retro, em nome de **VIAÇÃO RIO PRETO LTDA - ME**, CNPJ nº 21.575.568/0001-00, o que ora é feito. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Selo: CMK/061265. Código de Segurança: 0589-0500-5153-2168. Código: 1 x 4135-0. Juiz de Fora, **05/12/2018**. O Oficial, \_\_\_\_\_

**AV-83-2117** - Prot. 173142 de 28/03/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Por Ordem de Indisponibilidade expedida pela Secretaria da Vara da Fazenda Pública e Autarquias Estaduais desta Comarca, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 28/02/2019, Protocolo nº 201902.2811.00731184-IA-609 / Processo nº 0145130688495, foi determinada a indisponibilidade do imóvel retro em nome de **VIAÇÃO RIO PRETO LTDA - ME (25% do imóvel)**, CNPJ nº 21.575.568/0001-00 e **EXPRESSO RIO PRETO LTDA - ME (20% do imóvel)**, CNPJ nº 16.997.215/0001-69, o que ora é feito. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Selo: CRS/063567. Código de Segurança: 6667-0511-4320-3961. Código: 1 x 4135-0. Juiz de Fora, **02/04/2019**. O Oficial, *Subst. Anderson*

**AV-84-2117** - Prot. 174193 de 27/05/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Por Ordem de Indisponibilidade expedida pela Secretaria da Vara da Fazenda Pública e Autarquias Estadual desta Comarca, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 23/04/2019, Protocolo nº 201904.2312.00777667-IA-940 / Processo nº 0145130424438, foi determinada a indisponibilidade sob **20%** do imóvel retro em nome de **EXPRESSO RIO PRETO LTDA-ME**, CNPJ nº 16.997.215/0001-69, o que ora é feito. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Selo: CWF/056638. Código de Segurança: 2912-7146-9913-8484. Código: 1 x 4135-0. Juiz de Fora, **19/06/2019**. O Oficial, *Subst. Anderson*

**AV-85-2117** - Prot. 177992 de 28/11/2019 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Por Ofício nº 145.05.201871-3, expedido pela Secretaria da Vara da Fazenda Pública e Autarquias Estaduais desta Comarca, em 27/11/2019, devidamente instruído e que fica arquivado em Cartório, foi determinado o cancelamento da Indisponibilidade retro (AV-55), o que ora é feito para todos os fins de direito. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Selo: DGS/53013. Código de Segurança: 2880-8171-9406-3580. Código: 1 x 4135-0. Juiz de Fora, **05/12/2019**. O Oficial, \_\_\_\_\_

**R-86-2117** - Prot. 188684 de 29/07/2021 - **PENHORA** - Por Termo de Penhora, expedido pela 4ª Vara Cível desta Comarca em 08/07/2021, Processo nº 5013438-94.2018.8.13.0145, devidamente instruído e que fica arquivado em Cartório, fica o imóvel retro **penhorado**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL — ESTADO DE MINAS GERAIS — COMARCA DE JUIZ DE FORA

CARTÓRIO OLAVO COSTA

**REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO - ZONA A**

Maurício Olavo Franco da Costa

OFICIAL

FICHA: 2117 - I

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

na proporção de 55%, figurando como exequente **ANDRADE & SOUTO SOCIEDADE DE ADVOGADOS - ME**, CNPJ 10.991.338/00001-06 e como executado **REFRIGERANTES AMERICANA LTDA - EPP**, CNPJ 21.565.684/0001-49. Valor da causa: R\$395.622,89. Dou fé. Emolumentos: R\$51,69; Taxa de Fiscalização: R\$16,08; Total: R\$67,77. Selo: EZK/73415. Código de Segurança: 9740-0862-9950-5349. Código: 1 x 4527-8. Juiz de Fora, **10/09/2021**. O Oficial, *Subst. Olavo Franco da Costa*

**AV-87-2117** - Prot. 179370 de 05/02/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Por Ordem de Indisponibilidade expedida pela Secretaria da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 22/01/2020, Protocolo nº 202001.2209.01040409-IA-530 / Processo nº 00004096820145030036, foi determinada a indisponibilidade do imóvel retro em nome de **REFRIGERANTES AMERICANA LTDA - EPP (AMERICANA)**, CNPJ nº 21.565.684/0001-49, o que ora é feito. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Selo: FMY/31898. Código de Segurança: 5606-3172-6401-3838. Código: 1 x 4135-0. Juiz de Fora, **25/03/2022**. O Oficial, *Subst. Olavo Franco da Costa*

**AV-88-2117** - Prot. 181351 de 02/07/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Por Ordem de Indisponibilidade expedida pela Secretaria da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 30/06/2020, Protocolo nº 202006.3011.01204786-IA-840 / Processo nº 00102839820195030037, foi determinada a indisponibilidade do imóvel retro em nome de **REFRIGERANTES AMERICANA LTDA EPP (AMERICANA)**, CNPJ nº 21.565.684/0001-49, o que ora é feito. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Selo: FMY/36392. Código de Segurança: 5106-0299-0229-2783. Código: 1 x 4135-0. Juiz de Fora, **07/04/2022**. O Oficial, *Subst. Olavo Franco da Costa*

**R-89-2117** - Prot. 193953 de 05/05/2022 - **HIPOTECA JUDICIÁRIA** - Por Decisão expedida pela Secretaria da 5ª Vara do Trabalho desta Comarca, em 22/04/2022, Autos nº 0011187-91.2019.5.03.0143, devidamente instruída com Auto de Arrematação datado desta cidade, de

TA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

04/04/2022 e que fica arquivada em Cartório, se vê que 25% do imóvel retro, foi dado em garantia de hipoteca judiciária, para fins de garantia da arrematação, pela empresa arrematante **TRANSMARROM TRANSPORTE EIRELLI LTDA**, CNPJ nº 11.216.667/0002-23, sendo certo que, o arrematante depositou o valor correspondente a 25% do valor da arrematação (R\$38.000,00) e, solicitou o parcelamento do valor remanescente (R\$114.000,00) em 30 vezes (sendo cada parcela no valor de R\$3.800,00), ficando a expedição da carta de arrematação, condicionada à quitação integral das parcelas, figurando como exequente: **UNIÃO FEDERAL (PGFN)** e como executado: **VIAÇÃO RIO PRETO LTDA**, CNPJ nº 21.575.568/0001-00; **REFRIGERANTES AMERICANA LTDA - EPP**, CNPJ nº 21.565.684/0001-49; **EXPRESSO RIO PRETO LTDA - ME**, CNPJ nº 16.997.215/0001-69. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Selo: FOX/15288. Código de Segurança: 7318-6970-7651-5136. Código: 1 x 4540-1. Juiz de Fora, **11/05/2022**. O Oficial, *Subst. Condoreiro*

**AV-90-2117** - Prot. 192771 de 22/02/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Por Ordem de Indisponibilidade expedida pela Secretaria da 5ª Vara do Trabalho desta Comarca, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 18/02/2022, Protocolo nº 202202.1813.02018679-IA-010 / Processo nº 00112290920205030143, foi determinada a indisponibilidade **sob 55%** do imóvel retro em nome de **REFRIGERANTES AMERICANA LTDA. - EPP (AMERICANA)**, CNPJ nº 21.565.684/0001-49, o que ora é feito. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Selo: FRR/64682. Código de Segurança: 8600-5771-3121-6188. Código: 1 x 4135-0. Juiz de Fora, **18/05/2022**. O Oficial, *Subst. Condoreiro*

PARA SIMPLIFICAR