OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS Comarca de Brumadinho-MG Keziah A. V. Silva Pinto OFICIAL RESISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Karla Karolina Silva Fernandes

Fiscrevente - RI BRUMADINHOMO MINAS GERAIS

Certifico, a pedido verbal de parte interessada LIVR. R. R. Registro Geral

Netricula AN. 2 AA. 573

Doto: 14 de outubro de 1 982

Identificação Nominal: "FAZENDA DA LUZ", Distrito de São José do Paraopeba, Município de Brumadinho.

Registro Anterior nº 9 168, fls. 167 do livro 3-G, deste Cartório

Rel-4 573 : PACAMENTO nº 1: viuvo meeiro ACGEO AZEREDO COUTINHO, brasileiro, bancário, residente em Balo Horizonte: no imóvel constante na matrícula, avaliado em El 058 000,00 (hum milhão e cincoenta e oito mil cruzeiros), estando incluído neste valor o registro R-4-4 572, do livro 2, somente uma parte no valor de 5329 000,00 (trezentos e vinte e nove
mil cruzeiros); PACAMENTO Nº 2: LEONARDO ALBIEIRI COUTINHO, brasileiro, menor impúbere, residente em Belo Horizonte: no
imóvel constante na matrícula, somente parte no valor de 6729 000,00 (setecentos e vinte e nove mil cruzeiros); os meg
mos receberam em herança nos bens deixados por ALAITA ALBIERI COUTINHO, conforme Formal de Partilha julgado por sentença
de 18 de novembro de 1 975, dado e paseado no Cartório do 6º Ofício Dúdicial delB.Horizonte, pelo escrivão Ulisses de Araú
jo Coutó em 21 de dezembro de 1 979. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BRUMADINHO,MG, 14 de outubro de 1 982. A Sub-Oficial

R-2-4 573: Nos termos da Escritura de Compra e Venda lavrada às fls. 145 do livro nº58-A, nas Notas do Cartório do 16 Ofício desta cidade pelo Tabelião Newton de Freitas Marques em 09 de fevereiro de 1 989, Dr. MARCO ANTÔNIO DE CASTRO, brasileiro, Administrador, CI.M.166 960, casado sob o regime de comunhão de bens com SOLANGE MARIA CORREA DE CASTRO, CPF nº:140 663 516-20, residente em Belo Horizonte-MG., adquiriu de AGGEU AZEREDO COUTINHO, brasileiro, Bancário, divorciado, OI M:85.649, CPF:006 675 446-15, residente em Belo Horizonte; LEONARDO ALBIÉRII COUTINHO, brasileiro, solteiro, estudante, CI-M-1.313 474, CPF:408 287 276-00, residente em Belo Horizonte, neste ato representado por seu bastante procura dor o Sr. AGGEU AZEREDO COUTINHO, já qualificado, conforme procuração lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas de Be-

Continua no verso.



Num. 1320489921 - Pág. 7

Assinado eletronicamente por: GERSON GONZAGA DOS SANTOS - 10/11/2020 10:11:23

Belo Horizonte livro 453 as fls. 121, o imóvel constante na matrícula ou seja 18,15,00 has (dezoito hectares e quinze centiares) pelo preço de NCZ\$500,00 (quinhentos cruzados novos). O REFERIDO E VERDADE E DOU FÉ. BRUMADINHO, MG, 06 de março de 1,989. O Oficial:

AV-34-573: Conforme Termo, de Assponsabilidade de Preservação de Floresta, datado de 13 de setembro de 1 989, em arqui vo alusivo deste Cartório, em atendimento ao que determina a Lei nº:4771/65 (Código Florestal), em seus artigos 16 e 44 MARCO ANTÔNIO DE CASTRO, já qualificado declara perante a autoridade Florestal, que a floresta ou forma de vegetação existente com área de 4,00,00 has, não inferior a 20% do total da propriedade compreendida mos limites abaixo indicados fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante au torização do IBIF. CARACTERISTICAS E CONFRONTANTES DO IMÓVEL: Limita-se com Aggeu Azevedo Coutinho, Antônio França, Geraldo Amaro Maia e José Pereira. Seu solo é latessolo vermelho-amarelo com textura média. Sua declividade oscila entre 15 e 30º. Possui dois córregos e uma nascente. Sua cobertura florestal é composta de caposira. LIMITES DA AREA PRESERVA DA: A área de reserva florestal legal é formada por uma capoeira localizada acima da represa e possuindo aproximadamen te 240m por 170m e possuindo forma mais ou menos retangular. O REFENIDO É VERDADE E DOU FE. ERUMADINEO, MG, 18 de setembro de 1 989. O Oficial:

AV-4-4.573: Protocolo 51.772 em 13/2/2011. Regime de Bens Correto: Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento e apresentação da Certidão de Casamento expedida em 17/12/2008 pelo Serviço Registral Civil do Segundo Subdistrito de Belo Horizonte-MG, Termo nº 003229, às fls. 167 do livro 177, para constar que o regime de bens correto de Marco Antônio de Castro e s/m Solange Maria Correa de Castro é comunhão parcial de bens e não como constou no R-2-4.573. Data da averbação: 15/12/2011. [mfṣ] Dou fé.

AV-6-4.573: Protocolo 51,772 em 13/12/2011. Alteração do Estado Civil / Divórcio: Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento e apresentação da Certidão de Casamento expedida em 17/12/2008 pelo Serviço Registral Civil do Segundo Subdistrito de Belo Horizonte-MG, Termo nº

Continua na ficha 02



REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE BRUMADINHO MINAS GERAIS



LIVRO N.º 2

Matricula N.º: 4.573

Data: 15 de dezembro de 2011

Identificação Nominal:

"FAZENDA DA LUZ"

Distrito de São José do Paraopeba, Município e Comarca de Brumadinho - MG

003229, às fis. 167 do livro 177; para constar a alteração do estado civil de MARCO ANTÔNIO DE CASTRO e SOLANGE MARIA_CORREA para divorciados, conforme averbação feita à margem do registro de casamento dos mesmos em 04/04/2008, sentença de 12/12/2007 do MM. Juiz de Direito da 10º Vara de Família de Belo Horizonte-MG, sendo que a mulher voltou a assinar o nome de solteira, quando da separação, Solange Maria Correa.(2407681589-3). Data da averbação: 15/12/2011. [mfs] Dou fé. [Milli]

AV-7-4.573: Protocolo 51.772 em 13/12/2011. CPF: Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento e apresentação do Comprovante de Situação Cadastral no CPF expedido pela Receita Federal do Brasil de SOLANGE MARIA CORREA, para constar que o nº do CPF da mesma é: 232.393.526-72. Data da averbação: 15/12/2011. [mfs] Dou fé. ////

Certidão Digitalizada: CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6015/1973. Emolumentos: R\$ 1,777. Recompe: R\$ 1,07. ISSQN: R\$ 0,89. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,65. VFU: R\$26,38. Brumadinho, 22/07/2019, 13:13, [rssrm]. Dou fé:

Keziah Alessandra Vianna Silva Pinto - Oficial / Gustavo Caetáno Pinto - Substituto Alipio Augusto Guedes da Silva - Substituto / Marilia de Fátima Sales - Esc. Subst.

Daniele Silva de Andrade Barbosa - Esc. / Amanda de Oliveira Araújo - Esc.

≪ Karla Karolina Silva Fernandes – Esc.

Prazo'de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Brumadinho - MG - CNS:03.905-7

Selo Eletrônico nº CYU59795 Cód Seg.: 3831-3082-7636-8284

Quantidade de Atos Praticados: 1 Èmol. R\$18,84 - TRFJ R\$6,65 - Valor Final R\$25,49 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.timg.jus.bi







